

# ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

# BÍLÁ LHOTA

## II.1.TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah:**

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek
14. Postup při pořízení územního plánu
15. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

## 1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu Bílá Lhota vyplývají obecné požadavky: **respektovat priority stanovené v PÚR**

#### **Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:**

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento princip je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce ležící zčásti v CHKO Litovelské Pomoraví a zčásti uprostřed zemědělských půd na jedné straně krajinu vysoce hodnotnou, která je součástí nadregionálního biocentra a na druhé straně krajinu intenzívně obdělávanou. Ve snaze posílit ekologickou stabilitu jihozápadní části území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především prostřednictvím ÚSES.

- Při stanovování základního funkčního využití území bylo zohledněno množství místních částí se soustředěním zástavby především podél stávajících komunikací a v návaznosti na zastavěné území. Obec si nadále zachová svou svébytnost, vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byla zohledněna stávající kvalita přírodního prostředí a z toho plynoucí požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěná území. Stavby "samot" v krajině ale nejsou podporovány. Je navrhován výrazný rozvoj bydlení v obci.

- Územní plán požaduje zachování obrazu všech místních částí. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně ÚSES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Posílení zeleně v krajině bude znamenat zkvalitnění krajinného rázu území.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinnou zeleň je možno využít pro rekreační funkce, pokud nebude poškozován přírodní charakter území a budou respektována pravidla pro chráněná území. Krajina má především zemědělský charakter, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika.

- Dostupnost území místních částí obce Bílá Lhota zprostředkovává silnice II. a silnice III. třídy. Úpravy na trasách nejsou navrhovány.

- V území se uplatňuje eroze vodní i větrná. ÚP se zabývá problematikou protierozních opatření - v nezastavěném území je připuštěna výstavba protierozních opatření především pro ochranu zemědělské půdy. Záplavové území je vyhlášeno kolem toku Moravy, která ale protéká územím. Záplavové území při průtoku Q100 zasahuje okrajově i do zastavěného území. Zastavitelné území je v tomto prostředí navrhováno pouze pro technickou infrastrukturu - výstavbu ČOV, kde budou provedena opatření proti účinkům záplav.

- Řešení ÚP koordinuje území ve všech souvislostech včetně řešení veřejné infrastruktury, zabývá se i hromadnou dopravou.

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou dokumentací - PRVKOK. Je respektován vodovod, je navrhována kanalizace, obec je plynofikována; vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti. S ohledem na polohu území, ve kterém se z velké části uplatňují ochranné režimy, nejsou podporovány VE ani fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

## **1.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

**1.2.1. V rozvojové ose OS8 respektovat koridor pro R35 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek (VPS D14) – stavba je zpracována a respektována,**

**1.2.2. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví a začlenění části území do soustavy NATURA 2000 - je respektováno**

**1.2.3. Respektovat požadavky vyplývající ze začlenění do KKO3 Nové Zámky.**

- je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku - splněno

- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby - splněno  
Zastavitelné plochy smíšené obytné respektují budou respektovat měřítko stávajících objektů

- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině - splněno. Stavby nejsou navrhovány

- umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče - splněno. Tyto objekty nejsou navrhovány

- umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území - splněno. Stavby nejsou umísťovány.

**1.2.4. Zpracovat regionální a nadregionální ÚSES - splněno**

**1.2.5. Zohlednit principy koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a ochrany nerostného bohatství - splněno**

**1.2.6. Respektovat koridor pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel – upravený koridor je zpracován a respektován,**

**1.2.7. Respektovat koridor územní rezervy pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany – koridor je zpracován**

**1.2.8. stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS:** objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – CHLÚ zasahuje jen okrajově do zastavěného území; s ohledem na zajištění kvality bydlení ÚP navrhuje hranici potenciální těžby upravit. Do zastavěného území hranice CHLÚ nezasahuje.

**1.2.9. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.** Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro obec Bílá Lhota relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

**1.2.10. respektovat základní síť cyklistických tras** – je respektováno.

**1.2.11. uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR** – je respektováno, popř. není předmětem řešení

**1.2.12. uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR** – požadavek na zvýšení retenční schopnosti krajiny je respektován. Ostatní respektováno.

**1.2.13. Řešení ÚP je v souladu s PRÚOK**

**1.2.14 Respektovat CHOPAV, kvarter řeky Moravy, stanovené záplavové pásmo** - splněno

**1.2.15. Priority ze ZÚR OK:**

**Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:**

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, dominantní výrobní funkce v území bude zemědělská. V oblasti výroby a skladování je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování - lehký průmysl v místní části Červená Lhota. V ÚP je zapracován a respektován koridor homogenizace R35 na normový profil směrově dělené komunikace. Je řešen vztah na nadřazený systém technické infrastruktury - je zapracován koridor pro zásobovací vodovodní řad a koridor územní rezervy pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany. Řešení krajinné zeleně směřuje k posílení KES, je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot v území, kde dominantní funkcí krajiny je i nadále bude produkční funkce.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy pouze okrajově díky vzdálenosti od zastavěného území představuje trasa rychlostní silnice R35. V řešení je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování – lehký průmysl, kde se nepředpokládá zvýšení znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost místních částí nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti erozím jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV (mající v současnosti stavební povolení a jejíž výstavba byla zahájena), což bude mít příznivý vliv na potenciální znečištění podzemních vod. V návrhu vodohospodářských ploch jsou připuštěny vodní nádrže,

kteří mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch na půdách nižších bonit, nicméně nadále jako s dominantní funkcí krajiny je třeba uvažovat s funkcí produkční.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové plochy. S ohledem na polohu místních částí uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Rozvoj obce je navrhován především v místních částech Bílá Lhota, Červená Lhota a Hrabí. Výraznější zásah do krajiny se nenavrhuje. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před především větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesy se v řešeném území pokrývají téměř třetinu plochy převážně v chráněných územích. Řešení územního plánu do těchto ploch nezasahuje. Je umožněno na plochách nižších bonit ZPF a k tomu vhodných, případně na plochách ÚSES, zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje významná chráněná území, respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajnotvorná opatření za účelem posílení KES, environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní výrobní funkcí území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována, s ohledem na zasahování CHLÚ do zastavěného území je navrhována za účelem zajištění pohody bydlení hranice potenciální těžby mimo dotčené zastavěné území. Doporučuje se nevyomezovat dobývací prostor do prostoru PP Třesín.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

Ohrožování zdraví představuje znečišťování ovzduší z průjezdní dopravy. Je podporována hromadná doprava autobusová.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

## 2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Bílá Lhota zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

### 2.1.1. Cíle územního plánování

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Bílá Lhota. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními okolnostmi, jako je poloha obce zčásti v CHKO Litovelské Pomoraví a poměrně blízká návaznost na silnice nejvyššího řádu.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Bílá Lhota znamená především urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, dořešení inženýrských sítí, vymezení lokality pro ČOV, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. Současně jsou v řešení respektovány nadmístní zájmy, především koridor pro homogenizaci R35, a koridory zásobovacích vodovodních řadů. V rámci k.ú. jsou vymezeny plochy pro ÚSES a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Bílá Lhota s ohledem na svou polohu si zachová obce složené ze sedmi místních částí s hlavní funkcí obytnou, výrobní (převážně zemědělskou výrobní) i rekreační. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský život je představován sportovně rekreačním a kulturním

vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Areály zemědělské výroby jsou respektovány, nové plochy výroby jsou jako rozšíření stávajících navrhovány.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce při respektování limitů v území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2. Omezení v území vyplývající ze zvláštních právních předpisů v obci Bílá Lhota představuje existence vzdušného prostoru Ministerstva obrany. Požadavek na respektování podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích je v ÚP stanoven.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení územního plánu respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován zčásti výrazně krajinný a zčásti zemědělský charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat chráněná území přírody, navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce včetně rezervy dané umožněním výběru realizace v některé z navrhovaných lokalit.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F) výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

### **2.1.2. Úkoly územního plánování**

Při vlastním řešení bylo vycházeno ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.



Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) není navrhována, neboť lokality navazují na stávající dopravní resp. technickou infrastrukturu. V případě střetu s technickou infrastrukturou - vedením VN je pouze u ploch Z12 a Z14 navrženo přeložení vedení mimo zastavitelné plochy, jinak je předepsáno u technické infrastruktury, která se nalézá v zastavitelné ploše její respektování. Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat přívalové deště a rovněž větrná eroze; problém je v ÚP řešen přípustností protierozních opatření dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. Je navrhováno rozšíření plochy pro výrobní aktivity. Menší výrobní aktivity, především v podobě řemeslné výroby, které ale při realizaci mohou znamenat nová pracovní místa, je možno při respektování podmínek stanovených v bodě F) umístit v rámci ploch smíšených obytných.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti území a zajištění požární vody. Jsou navrženy plochy přestavby. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadovány kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby toto nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí a nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

## **2.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Okolí Bílé Lhoty, Mladče a Pateřina bylo osídleno z kolonizačního střediska Mohelnice. Bílou Lhotu založil kolem roku 1350 vladyka Řimický Bohuš ze Slavoňova; z toho je zřejmé, že v té době již v Řimicích existovala usedlost. R.1356 však byl ve Lhotě pouze dvůr a žádní poplatní lidé. Osada teprve vznikala. R.1456 tvrz a dvůr ve Lhotě, stejně jako Hrabí, Pateřín a některé další obce připadly králi Vladislavovi a roku 1464 král Jiří přikázal zapsat do desek zemských. Okolní osady tedy vznikaly zřejmě ve stejné době jako Bílá Lhota. Nebyly to osady ale zřejmě příliš výnosné, krajina nebyla příliš úrodná, často jílovitá a ve zvedajících se kopcích šterkovitá. Proto v Bílé Lhotě se v 16. a 17.stol. často střídaly šlechtické rody.

Roku 1870 koupil zadlužené panství v Bílé Lhotě rychtář Riedl z Rýmařova, v roce 1926 převzal majetek jeho vnuk Quido Riedl a od té doby se datuje přeměňování parku ve sbírku vzácných dřevin. Budování parku pokračovalo do r. 1935, pak bylo zanedbáno a s údržbou parku se znovu začalo po roce 1964.

Bílá Lhota patří k návesním typům obcí. Kolem návsi a z ní vybíhajících ulic vyrůstaly usedlosti obklopené hospodářskými staveními a dvory nebo novější rodinné domy obklopené zahradami. Zástavba je v centru semknutější, dále pak rozvolněnější se samostatně stojícími domy popř. dvěma či třemi domy vedle sebe. Největší hodnotou této místní části je park - arboretum u zámku.

Obdobná charakteristika platí i pro Řimice, zde jsou však kromě hlavní návsi ještě menší návsi vedlejší. V centru jsou zachovány původní velké hospodářské statky se stodolami.

K návesním typům obcí patří i místní části Hrabí a Červená Lhota. Hrabí se rozvíjelo rovnoměrně, v Červené Lhotě pak hlavně podél komunikace III. třídy, kde domy jsou zde příliš stísněné s malým odstupem. Zástavba za silnicí je odtržena, stejně jako část zvaná Trpín.

Měník je obec umístěná v poměrně velkém svahu, z toho důvodu jsou zde domy umístěny v ulicích vybíhajících z horní návsi terasovitě nad sebe. Jsou zde zachovány původní usedlosti - velké statky, na druhé straně pak stísněné domy bez zázemí. Obec je na JZ straně přetržena komunikací II. třídy, část za silnicí je odtržená, spojeno s obcí jen úzkým podchodem.

Pateřín a Hradečná jsou části vzniklé kolem jedné ulice, ta tvoří jakousi dlouhou náves obklopenou převážně statky. Jsou to sídla v kopci, se slepými komunikacemi. Nespornou hodnotou urbanisticko-architektonickou je prostor návsi v místní části Pateřín.

Nové Mlýny tvoří drobnou osadu, v blízkosti vodní elektrárny vzniklo pár obytných objektů, hospoda, myslivna. S větším rozšiřováním se nedá počítat, spíše naopak.

### 2.3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na zájem a potřeby obce. Je navrhováno využití proluk pro možnou dostavbu; nové plochy se snaží doplňovat proluky v území. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajině, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny. Rovněž faktor bezpečnosti a zvýšení pohody bydlení zde hraje roli.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje prostorově rozmanitý charakter území - zemědělská krajina se střídá s lesními celky. Severovýchodní část území je předmětem několika ochranných režimů a je součástí CHKO Litovelské Pomoraví. V rámci ploch nezastavěného území jsou připuštěny protierozní opatření, které, ačkoli půda není příliš sklonitá, se zde především díky větrné erozi uplatňují. Tato opatření ale nebudou mít negativní dopad do území, naopak dojde k posílení v současnosti velmi nízké ekologické stability v prostoru intenzívně zemědělsky využívaném. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně především budováním ÚSES včetně navrhovaných interakčních prvků.

Krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje vodní toky v území, územím obce protéká řeka Morava a několik menších vodotečí. Kolem Moravy je vymezeno záplavové území, toto se ale uplatňuje především ve volné krajině. Větší vodní plocha existuje mezi Měníkem a Řimicemi. ÚP umožňuje v návaznosti na stávající vznik nové vodní plochy.

## 3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Bílá Lhota stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a

podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Bílá Lhota.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

**Návrh zadání** územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Litovel a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s použitou metodikou MINIS.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Bílá Lhota je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh zadání územního plánu Bílá Lhota byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Bílá Lhota.

V územním plánu Bílá Lhota jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

zákon 458/2000 Sb.:

Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění

zákon 114/1992 Sb.:

Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

zákon 254/2001 Sb.:

Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění

vyhláška 428/2001 Sb.:

Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

zákon 289/1995 Sb.:

Zákon o lesích (lesní zákon) v aktuálním znění  
zákon 334/1992 Sb.:  
Zákon ČNR o ochraně půdního fondu v aktuálním znění  
zákon 151/2000 Sb.:  
Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění  
nařízení vlády 272/2011 Sb.:  
Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění  
zákon 20/1987 Sb.  
Zákon o státní památkové péči v aktuálním znění  
zákon 13/1997 Sb.  
Zákon o pozemních komunikacích v aktuálním znění

## 5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

## 6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 6.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Bílá Lhota leží na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Litovel. Správní území se skládá z následujících katastrálních území:

Bílá Lhota	kód k.ú. 603953
Červená Lhota u Řimic	kód k.ú. 745596
Hrabí	kód k.ú. 603961
Hradečná u Bílé Lhoty	kód k.ú. 603970
Měník	kód k.ú. 745600
Pateřín	kód k.ú. 603988
Řimice	kód k.ú. 745626

Obec Bílá Lhota se rozkládá na ploše 1820 ha na západním okraji Litoveského Pomoraví v nadmořské výšce cca 290 m.n.m. Obec měla na konci roku 2012 1124 obyvatel. Litovel je vzdálená cca 7km východním směrem. Do Litovle, Mohelnice a do Olomouce obec převážně spáduje za vyšší vybaveností, popř. za prací.

Dopravní osou řešeného území je převážně komunikace II. třídy II/635 a trasa rychlostní silnice R35. Silnice II. třídy a silnice III. třídy tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace.

Území se nachází v povodí řeky Moravy. Obcí protékají místní drobné vodoteče.

Pro obec bylo vždy typické zemědělství, i když obec není obklopena kvalitními úrodnými půdami. Území si zachová charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny).

### 6.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje správní území obce Bílá Lhota, které představuje k.ú. Bílá Lhota, Červená Lhota, Hrabí, Hradečná, Měník, Pateřín, Řimice.

Sousedními obcemi jsou: Litovel, Mladeč, Měrotín, Slavětín, Bouzov, Palonín, Moravičany a Medlov.

## 7. vyhodnocení splnění požadavků zadání

**A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané Olomouckým krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

**Požadavky na základní koncepci rozvoje obce**

Splněno s výjimkou návrhu zastavitelné plochy mezi Bílou a Červenou Lhotou, kde obec má zpracovanou studii zástavby, podle které postupuje a předpokládá, že bude i nadále postupovat.

**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Splněno. Více viz bod 1.1.

**Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Splněno. Více viz bod 1.2.

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kulturní a historické hodnoty - splněno

Přírodní hodnoty - splněno

Civilizační hodnoty - splněno

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Obrana státu - splněno

Civilní ochrana - splněno

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba - splněno

Ochrana před povodněmi - splněno.

Požadavky z hlediska hygieny - splněno

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch - splněno.**

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn - splněno**

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - splněno.**

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Splněno. Plochy a koridor územních rezerv jsou vymezeny.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Splněno. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Splněno. Nejsou vymezeny

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Splněno. Nejsou zpracovány

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

Splněno.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Splněno. Požadavek nebyl vznesen.

## **8. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Litovel a z vlastního průzkumu v terénu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj obce s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Obec Bílá Lhota se svými místními částmi je historicky vzniklý sídelní útvar a je samostatnou obcí nedaleko od ORP Litovel. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce, se zachováním charakteru nezastavěného území zčásti jako zemědělské krajiny, kdy hlavní funkcí obce zůstává funkce obytná a funkce zemědělská a zčásti jako zalesněné území, které je součástí CHKO litovelské Pomoraví.

Cílem navrhovaného řešení je, aby si obec zachovala svůj charakter, v krajině, kde zůstává zachován zemědělský charakter s posilováním přírodních systémů pro zvýšení ekologické stability území.

Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Aby nedocházelo k roztržitosti území, k jeho fragmentaci, není uvažováno s možností vzniku samot v krajině. Řešení průjezdní dopravy nepředpokládá její vymístění, neboť probíhá po silnicích III.třídy. Řešení je v souladu s krajskou dokumentací.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území**

##### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. obytné objekty, objekty vybavenosti), tak i mimořádných (nemovitě kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. V obci budou nadále chráněny centrální

veřejné prostory obcí – návsi a v Bílé Lhotě dále areál NPP parku a arboreta včetně objektu zámku. Pro zachování obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury, které je řešením respektováno a je třeba je dál rozvíjet, jsou i další veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Především je nezbytné dobudovat kanalizaci a ČOV v obci.

Pro ochranu půd, krajiny, je řešena přípustnost protierozních opatření. S ohledem na to, že nebyla vypracována studie těchto opatření, která by koordinovala potřebné stavby, je umožněno v rámci ploch nezastavěného území realizovat potřebná, příslušnou dokumentací prověřená opatření.

S ohledem na hlavní funkci obce – bydlení - je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování jakýchkoliv objektů výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení.

Je stanoven požadavek na respektování památkových objektů.

### **Památkové objekty:**

#### **Bílá Lhota**

104823	kostel Sv.Kateřiny
46800/8-1766	tři náhrobky v ohradní zdi z 1.třetiny 19.stol. náhrobek A. Spetla a jeho manželky F. Spetlové náhrobek Amálie Freidenové náhrobek M Kreutzerové a F. Ostheimové
17569/8-2624	sousoší Ukřižování na návsi. Barokní skupina tří soch z roku 1726 (Ukřižování Krista, socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého)

#### **Pateřín**

41855/8-2493	kaple P.Marie Bolestné
26322/8-1876	Boží muka

#### **Řimice**

39380/8-1921	Nové mlýny – smírčí kříž v lese u Královecké cesty
37265/8-2653	Nové mlýny – vodní elektrárna na pravém břehu Moravy z roku 1922
31770/8-2598	výklenková kaplička, Na Sýkorníku
20300/8-2597	Boží muka
35989/8-1922	sousoší Ukřižování

Řešení tyto památky respektuje. Dále budou respektovány následující památky místního významu:

#### **Bílá Lhota**

klasicistní zámek z počátku 19.stol.  
kamenný portál v prostoru arboreta  
hraniční kameny v prostoru arboreta  
kamenný kříž - klasicistní kříž z roku 1792 na místním hřbitově  
litinový kříž z poslední třetiny 19.stol. u silnice do Červené Lhoty  
kamenný kříž z r. 1811 - empírový kříž u polní cesty do Řimic

**Červená Lhota**

kaple z 1.pol. 19.stol. na návsi s empírovým křížem z r. 1823 u kaple tvrz na ostrožné nad obcí

kamenný kříž - empírový kříž z r. 1822 u silnice do Hrabí

kamenný kříž - empírový kříž z roku 1820

hraniční kámen , p.č.235

kamenný kříž na návsi před kaplí sv. Floriana

kostel čs. Církve husitské u hřiště

pomník obětem 1. sv. Války na návsi

**Hrabí**

kaple sv. Marka z 1.poloviny 19.stol. na návsi a kamenný kříž z r. 1908 před kaplí

kamenný kříž z roku 1866 u silnice do Červené Lhoty

litinový kříž za obcí u silnice do Podolí

kamenný kříž na návsi

pomník obětem světových válek na návsi

**Hradečná**

socha sv.Floriána z 1.poloviny 19.stol. u domu č.p. 8

sousoší sv. Cyrila a Metoděje z roku 1878 u silnice do Mladče

kamenný kříž - empírový z r. 1830

kamenný kříž - z r. 1860 u silnice do Měrotína

arkádové náspí u č.p.17

arkádové náspí u č.p. 11

arkádové náspí u č.p.5

pomník obětem 1. Světové války na návsi

**Měník**

kaple Růžencové Panny Marie - empírová kaple z r. 1810 na návsi a kamenný kříž z r. 1857 na návsi

kaple sv.Cyrila a Metoděje z r. 1869 u polní cesty do Řimic

kamenný kříž na návsi před kaplí

kamenný kříž za obcí u silnice do Řimic

kamenný kříž na konci obce v polích v blízkosti silnice do Řimic

kamenný kříž z roku 1857 u polní cesty na Třesín

socha Nejsvětějšího srdce Páně z r. 1896 u polní cesty

socha Panny Marie z r. 1882 u silnice do Bílé Lhoty

pomník obětem 1. světové války

**Pateřín**

kamenný kříž - empírový kříž z r. 1827 na návsi

litinový kříž z roku 1879 u lesa

**Řimice**

dům č.p. 11 - v jádře renesanční tvrz se zbytkem grafitové výzdoby omítek

kaple sv. Jana Nepomuckého z l. poloviny 19. stol. na návsi

chrám sv. Ludmily na konci obce do Červené Lhoty

litinový kříž z r. 1871 u silnice do Mitrovic

arkádové náspí u č.p. 10

pomník obětem 1. světové války na návsi

**Archeologické podmínky**



Katastr obce leží ve staré sídelní oblasti. Na řešeném území se nacházejí archeologické lokality. Pro naplňování požadavků zákona je nezbytné tyto archeologické lokality respektovat.

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Popis
14-43-25/3	Bílá Lhota - Jízdárna	I	V prostoru arboreta v Bílé Lhotě a východně dále
14-43-25/25	Bílá Lhota - Za humny	I	Východně od Hrabí v k.ú. Červená Lhota u Řimic
14-43-25/11	Hrabí - Za humny	I	Severně od Hrabí v k.ú. Červená Lhota u Řimic
24-21-05/7	Bílá Lhota - Na vysoké mezi	I	Jižně od Bílé Lhoty směrem k Pateřinu
24-22-01/5	Mladeč - Třesín	I	Část k.ú. Měník směrem k Mladči
14-43-25/2	Za řimickými humny	I	Jihozápadně od Řimic
14-43-25/5	Řimice - u družstva	I	Severozápadně od Řimic směrem k farmě
14-43-25/1	Trať "Demčí"	I	Západní okraj k.ú.Řimice směrem k Palonínu
14-43-25/13	Středověké a novověké jádro obce Bílá Lhota	II	Převážně centrální část místní části Bílá Lhota
14-43-25/14	Středověké a novověké jádro obce Červená Lhota	II	Místní část Červená Lhota
14-43-25/15	Středověké a novověké jádro obce Hrabí	II	Místní část Hrabí
14-43-25/16	Středověké a novověké jádro obce Měník	II	Místní část Měník
24-21-05/5	Středověké a novověké jádro obce Hradečná	II	Místní část Hradečná
24-21-05/4	Středověké a novověké jádro obce Pateřín	II	Místní část Pateřín
14-43-25/20	Středověké a novověké jádro obce Řimice	II	Místní část Řimice

Vysv. Poř.č. SAS (pořadové číslo Státního archeologického seznamu)

### B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Ve spojení s předpokládaným rozvojem je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí, je třeba dle požadavků zákona zakotvit ochranu chráněných území, chránit významné krajinné prvky v území, nivy představované prostorem kolem Moravy a ostatních toků, PUPFL; obecně krajinu chránit jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná a přírodní prvky rozvíjeny. Je nezbytné respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.), neboť tato představuje základní prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Pro zachování prostupnosti krajiny je stanoven požadavek na respektování a možnost rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES a tvorba výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny.

Řešené území se nachází na okraji Zábřežské vrchoviny. Jsou zde patrné 2 roviny - rovina horní je naplavenina s pevnou žlutou hlínou a s ložisky písku. Nižší

rovina je pozdější a vznikla usazováním zvětralého písku, rašeliny a oblázků. Výjimečný je zde kopec Třesín - osamocený ostrůvek z vápence a břidlice s jeskyněmi. Krajina kolem Litovle měla nejlepší podnebí na Moravě s průměrnou roční teplotou 8,84° C. To předurčovalo území pro zemědělské využití. Ovšem vzhledem k rozlivům řeky Moravy i ekologické stabilitě území byly postupně veškeré plochy zemědělské půdy v CHKO Litovelské Pomoraví za účelem ochrany krajiny zatravněny.

Převážně severní část řešeného území je bohatá na kvalitní krajinné prvky. Celá severní část spadá do **CHKO Litovelské Pomoraví** (Vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 29.října 1990 o zřízení chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví). CHKO je rozdělena do jednotlivých zón, kde jsou stanoveny podmínky ochrany a využívání krajiny v těchto zónách, zóny jsou vyznačeny v grafické části.

Kromě toho je zde několik ZCHÚ - zvláště chráněných území přírody:

#### **Přírodní památka Třesín - rozloha 143,08 ha**

Posláním přírodní památky je ochrana významné krajinné dominanty, krasových povrchových i podzemních jevů s lokalitami světoznámých paleontologických a archeologických nálezů a místy se zachovalými fragmenty přirozených lesních porostů.

Jen se souhlasem orgánu ochrany přírody lze na území přírodní památky:

a) hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému a nebo nevratně poškodovat půdní povrch.

b) používat biocidy

c) povolovat a umísťovat nové stavby

d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů

e) sbírat či odchyťovat rostliny a živočichy, kromě výkonu práva myslivosti a rybářství či sběru lesních plodin

f) provádět terénní úpravy a výstavbu nových cest

g) provádět těžbu nerostů a humolitů

h) měnit současnou skladbu a druhy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o př.památku

i) ukládat odpady, tábořit a rozdělávat ohně

j) schválit lesní hospodářský plán

k) vstupovat mimo cesty a vyjíždět motorovými vozidly s výjimkou vlastníků a nájemců pozemků v rezervaci, orgánů státní správy, lesnických, vodohospodářských, bezpečnostních, zdravotních a požárních při výkonu služebních povinností.

U výše uvedené PP se dostávají do rozporu zájmy ochrany přírody se zájmy MŽP ohledně ochrany výhradního ložiska vápence TŘESÍN. V grafické části jsou zakresleny hranice výhradního ložiska, nicméně územní plán navrhuje odpis zásob.

#### **Přírodní rezervace Templ - rozloha 14,96 ha**

Posláním je zajištění ochrany a trvalého vývoje přirozených lesních společenstev charakteru dubohabrových hájů s dřevinou skladbou.

Jen se souhlasem orgánu ochrany přírody lze na území rezervace:

1) schválit lesní hospodářský plán

2) hospodařit odlišně od platného LHP a platného plánu péče, zejména zásadně měnit obnovení cíle při zalesňování a měnit zaměření výchovy vzhledem k požadované přirozené druhové skladbě porostů.

- 3) umístit úmyslnou mýtní těžbu v prostoru
- 4) provést nahodilou těžbu
- 5) zalesňovat reprodukčním materiálem jiného než místního původu, přičemž místním původem se rozumí původ ze stejného lesního vegetačního stupně téže lokality, případně téže lesní oblasti
- 6) provádět sběr reprodukčního materiálu dřevin a vyzvedávat semenáčky a sazenice lesních stromů a keřů
- 7) provádět zásahy do vodního režimu a odtokových poměrů
- 8) vstupovat mimo cesty a vyjíždět motorovými vozidly s výjimkou vlastníků a nájemců pozemků v rezervaci, orgánů státní správy, lesnických, vodohospodářských, bezpečnostních, zdravotních a požárních při výkonu služebních povinností
- 9) provádět terénní úpravy a výstavbu nových cest
- 10) provádět těžbu nerostů a humolitů
- 11) měnit současnou skladbu a druhy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o rezervaci
- 12) ukládat odpady, tábořit, rozdělávat ohně
- 13) provádět veškeré zásahy a opatření, které nejsou zahrnuty v plánu péče o rezervaci

#### **Přírodní památka Za mlýnem - rozloha 14,1597 ha**

Posláním přírodní památky je ochrana mokřadních biotopů s vytvořeným sledem fytoceoz od bažinných luk k fragmentům měkkého luhu s ostřicovými poříčními tůněmi.

Bližší ochranné podmínky přírodní památky:

- a) veškeré zásahy a opatření v chráněném území je možné provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody
- b) veřejnosti není vjezd do chráněného území povolen. Orgány bezpečnosti, požární ochrany, orgány vodohospodářské a zdravotnické při výkonu služby, vlastníci a nájemci pozemků v chráněném území a orgány ochrany přírody mohou vyjíždět do chráněného území pouze služebními a hospodářskými vozidly, a to jen z důvodů, pro něž tam mají vstup povolen
- c) stávající stavební objekty, cesty a tok Moravy mohou být běžně používány a udržovány, nesmí tím docházet k narušování ostatní plochy chráněného území
- d) břehové porosty lze udržovat podle plánu péče o přírodní památku. Správce vodního toku Morava může se souhlasem orgánu ochrany přírody provádět běžnou údržbu toku tak, aby nebyla narušena ostatní plocha přírodní památky a její hydrologický režim
- e) směrný vodohospodářský plán je zpracován v součinnosti s ministerstvem životního prostředí ČR
- f) výkon práva myslivosti není ochranou dotčen s těmito výjimkami: v chráněném území je zakázáno provozovat a zavádět intenzivní chovy zvěře. Výstavba mysliveckých zařízení je možná jen se souhlasem orgánu ochrany přírody
- g) výkon práva rybářství prováděný v souladu s příslušnými právními předpisy a podmínkami ochrany přírodní památky, není ochranou území dotčen s výjimkou výstavby rybářských zařízení všeho druhu. Je zakázáno zavádění nepůvodních druhů živočichů a rostlin
- h) pozemky vedené v evidenci nemovitostí jako louky lze obhospodařovat podle plánu péče a sklízet jedenkrát, nebo dvakrát ročně, nelze však provádět zásahy vedoucí ke změnám ve vývoji rostlinných společenstev jako je např.

hnojení průmyslovými a statkovými hnojivy, přísévání, změna vodního režimu či narušování vegetačního pokryvu a používání biocidů.

i) povolovat a umisťovat nové stavby je zakázáno

**Přírodní památka - dříve chráněný přírodní výtvar "geologické varhany Brodka" - 0,73 ha**

Jde o pohřbený a z části obnažený krasový tvar kuželovitého typu, který vznikl v podnebí třetihor. Pro veřejnost je území přístupné po vyznačených stezkách, lesní a zemědělské hospodaření lze provádět (i myslivost), vyjma budování nových staveb trvalého charakteru. Zákaz těžby zemního materiálu a zasypávání hlušinou.

**Národní přírodní památka "Park v Bílé Lhotě" - 2,41 ha**

Posláním je ochrana arboreta s cennými dřevinami našich druhů i exotů a zahradních forem. Ochrana dle zákona 114/1992 Sb.

Park je přístupný po vyznačených cestách.

Kolem parku je vyhlášeno ochranné pásmo.

Podmínky ochranného pásma:

Veškeré změny ve způsobu obhospodařování a využívání nemovitostí v ochranném pásmu, zejména terénní a komunikační úpravy, vodohospodářské úpravy, stavební úpravy, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jenom se souhlasem Odboru kultury OkV v Olomouci a za podmínek s ním dohodnutých.

Vlastnická práva v ochranném pásmu, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí nejsou dotčeny. Vlastníci, případně uživatelé památkových objektů jsou povinni je udržovat v řádném stavu.

Všeobecné podmínky :

Při změně vlastníků, nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové nabyvatele, nebo uživatele.

Orgány státní památkové ochrany jsou oprávněni kontrolovat zachování podmínek ochrany.

**Přírodní památka Bílá Lhota - 0,0550 ha**

Předmět ochrany - biotop evropsky významného druhu netopýra velkého (*Myotis myotis*)

Vymezení přírodní památky

Památka se nachází v půdním prostoru stavby kostela na pozemku parc.č.st. 15 v k.ú. Bílá Lhota.

Bližší ochranné podmínky

Jen s předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody lze v přírodní památce:

a) provádět stavební práce na střeše a v půdních prostorech kostela

b) provádět stavební práce na budově spojené se zvýšenou hlučností a vibracemi v termínu od 15.dubna do 30.září běžného kalendářního roku

c) provádět změny velikosti či umístění vletových otvorů

d) používat přípravky na ochranu dřeva, které jsou toxické pro netopýry pokud není při ochraně přírodní památky zakázáno tyto činnosti vykonávat.

K zabezpečení přírodní památky před rušivými vlivy z okolí se vyhláší ochranné pásmo přírodní památky. Celková výměra ochranného pásma přírodní památky činí 0,3288 ha.

Řešením, kdy navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, dostavují proluky a vykouslé části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině,

dochází k minimalizaci záborů ZPF. Jsou ale navrhovány nezbytně nutné rozvojové plochy i s ohledem na požadavky.

Zatravnění pásů kolem vodotečí znamená ochranu vod, neboť chemické látky k ošetřování intenzivně obhospodařovaného ZPF se nedostávají do bezprostředního sousedství toků. Zelený pás může zajistit vsakování takto zatěžovaných vod z polí a tyto do vodoteče nepustit. Podpora regenerace regulovaných toků znamená navrácení přírodních prvků, přírodních procesů částem krajiny a tím zlepšení celkového stavu krajiny.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy, ale z části i způsob vytápění v domácnostech. Vymístění průjezdní dopravy mimo obec s ohledem na nízký provoz na těchto silnicích III.třídy nepřinese eliminaci hluku ani prašnosti u navazujících obytných ploch. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven požadavek na preferování energeticky úsporných objektů.

## **Ad C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce.**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny. Nad rámec vyhlášky je vymezena funkce zeleň – soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby tuto zeleň uchovat, jedná se o plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, mohou být v zastavěném území oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů.

#### **C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bílá Lhota**

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení místních částí a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce - jejich místních částí není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu především center – návsi chránit a dále obec rozvíjet v rámci stávajících a především navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající.

##### **1.2.2. Koncepce rozvoje jednotlivých částí**

###### **Bílá Lhota**

V Bílé Lhotě, sídle obecního úřadu, ale i místu s Arboretem nadmístního významu se celková situace v centru obce zásadně nemění, trasa silnice se nevymisťuje. Plochy občanského vybavení se nemění. Doporučuje se komplexní úprava prostoru návsi včetně vymezení ploch pro parkování. Územní plán navrhuje parkování pro hřbitov a návštěvníky arboreta na zastavitelné ploše pro veřejné prostranství severně od hřbitova. Zastavitelné plochy se navrhuje na okrajích místní části.

###### **Červená Lhota**

Prostor návsi je možno zkvalitnit dořešením parteru, tj. chodníků, zpevněných ploch, zatravněných ploch. Urbanistická kompozice zůstává zachována, jsou navrženy lokality pro zástavbu RD v prolukách popř. na okraji místní části.

###### **Hrabí**

V Hrabí jsou navrženy pouze lokality pro zástavbu rodinnými domy. Občanská vybavenost je uvažována ve stávající podobě. Urbanistická kompozice zůstává zachována, pozornost by si zasloužily především zpevněné a zatravněné plochy návsi. Rovněž zachování kvalitního pěšího propojení z návsi ke hřišti a navrhované lokality by bylo vhodné.

#### **Hradečná**

Ulicová kompozice obce zůstává zachována. Architektonicky by bylo vhodné dořešit rozsáhlou plochu zeleně při vjezdu do obce, včetně zpevněných komunikací. Rovněž velká zpevněná plocha před obchodem by zasloužila úpravy, především co se týče kvality povrchu komunikací, chodníků. Zastavitelné plochy jsou navrhovány jako smíšené obytné.

#### **Měník**

V Měniku není uvažováno s výraznějším rozvojem, je navržena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a jedna plocha přestavby. Střední část návsi, tj. zelené plochy, komunikace, okolí kapličky by bylo vhodné dořešit architektonicky.

#### **Pateřín**

V Pateříně se nachází kompozičně výjimečně zajímavá náves. Stabilizuje se vymezení sportoviště na severním okraji místní části. Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná.

#### **Nové Mlýny**

V části Nové Mlýny je uvažováno se zachováním stávajícího stavu a rozvojem rekreačního využití.

#### **Řimice**

V Řimicích zůstává urbanistická struktura zachována. Doporučuje se úprava velkých zpevněných ploch. Doporučují se technické úpravy na místních komunikacích. Rozsah nekomerční občanské vybavenosti zůstává zachován. Plochy pro zástavbu RD jsou navrženy v jihozápadní části včetně rezervy.

1.2.3. – 1.2.5. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Funkční plochy pro bydlení zastavěného území a zastavitelných ploch jsou s ohledem na charakter a velikost obce navrhovány jako plochy smíšené obytné (vedle stávajících ploch bydlení - bytových domů), které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností, a to především jako doplňující k funkci hlavní. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Dále řešení respektuje funkci zemědělských areálů, a ostatních ploch výroby výroby. Rovněž jsou respektovány stávající sportovně rekreační plochy pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Uliční síť I zástavba včetně výškové charakteristiky je historicky rostlá, netvoří hygienicky a jinak závadné plochy, které by bylo nutné měnit. Zdůvodnění ploch smíšených obytných – viz kapitola 9.

1.2.6. Je navržena nová plocha výroby a skladování - lehký průmysl. Určité výrobní aktivity a řemesla je možno umisťovat jako doplňkové funkce u jednotlivých funkčních ploch – viz bod F) výroku. S ohledem na zabezpečení kvalitních podmínek bydlení, které je hlavní funkcí obce, je stanoveno, aby při umisťování a povolování případných staveb výrobních aktivit v rámci přípustnosti u jednotlivých funkčních ploch nedocházelo k zatěžování navazujících obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou předpisy stanovenou míru.

## **C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území**

Viz kapitola 8

### **C.3. Vymezení ploch územních rezerv**

Plocha R3 pro bydlení je vymezena jako rezerva (potřeba nových ploch je s ohledem na navrhovaný rozvoj pokryta zastavitelnými plochami); po zastavění zastavitelných ploch budou změnou ÚP převedeny do návrhu.

Jako územní rezerva je v souladu s řešením ZÚR OK zapracován koridor pro vodovodní přívaděč - R4.

### **C.4. Systém sídelní zeleně**

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou. Tam, kde se nacházejí větší plochy zeleně a je třeba podtrhnout důležitost a potřebu zachování těchto ploch, je vymezena samostatná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je třeba podtrhnout uchování popř. vznik ploch zeleně, s ohledem na soukromé vlastnictví a způsob využívání (malozemědělská výroba, zahrady apod.) zeleně soukromé. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních funkčních ploch např. formou předzahrádek, zahrad apod. Plocha soukromé zeleně je vymezena u ZD, tvoří hygienický pás, kdy tato zeleň odděluje areál farmy od ploch bydlení.

## **Ad D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o ZŠ a MŠ, obecní úřad, faru, hřbitov, hřiště. Tyto funkce jsou ve veřejném zájmu obce. Potřeba nových ploch s ohledem na velikost obce a blízkost měst Litovel a Mohelnice s vyšší vybaveností není opodstatněná.

### **D.2. Koncepce veřejných prostranství**

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nejvýznamnějším prostranstvím je plocha návsi. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor. Jsou navrženy nové zastavitelné plochy veřejných prostranství

### **D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**

Dopravní vztahy na území obce ovlivňují stávající silnice:

Rychlostní silnice R35

Silnice II.třídy č. 635

Silnice III. třídy 03541, 37317, 37318, 37319, 4441

Silnice jsou územně stabilizované. Pro rychlostní silnici R35 je navržena dle ZÚR OK homogenizace šířkových parametrů.

Pro zajištění dopravní dostupnosti navrhovaných zastavitelných ploch jsou využity stávající nebo navrhované trasy místních komunikací. Pro vybudování nových místních komunikací jsou využívány stávající účelové komunikace; doprava zde tedy již byla vedena a to na účelových komunikacích, zpevněním vzniknou přístupové komunikace k navrhovaným zastavitelným plochám.

Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Veřejná doprava autobusová se řešením nemění.

Cyklistickou dopravu lze umístit v rámci jednotlivých funkčních ploch stanovených v rámci přípustnosti pro tyto plochy. Jsou zapracovány hlavní cyklotrasy, především cyklotrasa č.512 a 6204.

Statická doprava je řešena na plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství, tedy na plochách k těmto účelům vymezeným. Parkování v obytných plochách je připuštěno, ale nesmí docházet k narušování hlavní funkce, to je funkce bydlení, nesmí docházet ke zhoršení obytného prostředí. U zastavitelných ploch je třeba uvažovat i s parkováním, vymezeným v rozsahu dle konkrétního objektu a normových parametrů. Samostatně pro parkování je navržena zastavitelná plocha Z29.

#### **D.4. Technická infrastruktura**

##### **D.4.1. Zásobování vodou**

Stávající stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod.

Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dostačující i pro výhledový nárůst potřeby vody z rozvojových lokalit.

Nové lokality budou napojeny jednak ze stávajících vodovodních řadů, jednak z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající distribuční síť obci.

Návrh rozšíření zásobování vodou

##### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z4, Z8, Z12, Z14, Z27, **Z31**

Zásobení vodou bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě.

ostatní zastavitelné plochy

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem v obci.

##### **Plocha výroby a skladování - lehký průmysl**

Z22

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem v obci.

##### **D.4.2. Kanalizace**

Stávající stav

V obci Bílá Lhota je vybudována pouze dešťová kanalizace. Stoková síť v obci netvoří jednotný celek, je rozdělena do několika samostatných skupin, z nichž každá má svoji výust' do recipientu.

Splašková kanalizace ani ČOV v obci není vybudována. Likvidace OV je řešena individuálně. Část obyvatel vypouští předčištěné OV ze septiků do dešťové kanalizace. Část zástavby má vybudované jímky na vyvážení.

Návrh kanalizace



PRVKOK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje) uvažuje v obci Bílá Lhota s vybudováním nové splaškové kanalizační sítě, do níž budou, po zrušení jímek a septiků, zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod místní částí Řimice u vodoteče je navržena čistírna odpadních vod - klasická mechanicko-biologická ČOV pro 1280 EO. ČOV má vydáno stavební povolení a je zahájena její výstavba.

#### **D.4.3. Vodní toky a plochy**

Celá zájmová oblast patřící pod správu Obecního úřadu v Bílé Lhotě, t.j. Řimice, Měník, Bílá Lhota, Červená Lhota, Trpín, Hrabí, Pateřín, Hradečná a Nové Mlýny je přirozeně odvodněna potoky Hrabůvka, Hradečka, Nivka, bezejmennými potoky (nad obcí Pateřín) a melioračními příkopy do řeky Moravy. Převážná část území patří do povodí potoka Hrabůvka, který pramení nad místní částí Hrabí, protéká Bílou Lhotou (také územím arboreta), částí Měníka, Řimicemi a SV od Řimic ústí do řeky Moravy.

V povodí Hradečka leží území místních částí Hradečná a Pateřín. Levý přítok Hradečky je potok Rackovka, který protéká místní částí Pateřín. Hradečka ústí do Moravy v obci Mladeč.

Hlavním recipientem výše uvedeného území je řeka Morava.

Převážná část potoků má přirozené původní koryto. Jen část potoku Hrabůvka je v místních částech Bílá Lhota, Měník a Řimice zatrubněna. Se změnou řečiště potoků se neuvažuje. Na potoce Hrabůvka mezi místními částmi Měník a Řimice je vybudována údolní nádrž "Balaton" o rozloze 0,40 ha, která je ve správě Státního rybářství Přerov.

V místních částech Hrabí, Červená Lhota, Měník, Pateřín je požární nádrž. V Bílé Lhotě v arboretu je vodní nádrž. V místní části Pateřín je otevřené koupaliště.

Severovýchodní část Řimic zasahuje do záplavového území území řeky Moravy při průtoku Q100.

V nivě by neměly být žádné stavby, ale měly by tam být biotopy k tomu přizpůsobené (lesy, louky). Rozliv se připouští i do prostoru JZ od silnice I/35 (až po patu svahu kopců).

Pro ochranu Řimic proti rozlivu by měla být zbudována hrázka mezi tělesem komunikace I/35 a patou svahu kopce. Do plochy rozlivového území je navrženo umístění centrální ČOV pro řešené obce.

#### **D.4.4. Plynofikace**

##### **Současný stav**

Obec Bílá Lhota je v současné době plynofikována. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem z regulační stanice VTL/STL. Zásobení RD zemním plynem je zajištěno stávající STL distribuční sítí, která umožňuje přímé napojení rodinných domů STL přípojkami.

##### **Návrh rozšíření plynofikace**

##### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z4, Z8, Z12, Z14, Z27, **Z31**

Zásobení plynem bude zajištěno rozšířením stávající STL plynovodní sítě. ostatní zastavitelné plochy

Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem v obci.

##### **Plocha výroby a skladování - lehký průmysl**

Z22

Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem v obci.

### **Ochranné pásmo plynovodu**

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

### **Ochranná pásma u STL plynovodů činí:**

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

## **D.4.5. Elektrorozvody**

### **Vedení VN 22 kV**

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží tři nadzemní vedení VN 22 kV. Vedení VN 22 kV č.83 napojuje celé území ležící jižně od silnice R35. Dvojité vedení VN 22kV č.317/318 procází severně od R35 a v řešeném území je z VN č.318 napojena pouze trafostanice v místní části Nové Mlýny. Na stejné vedení je napojena i MVE v Nových Mlýnech. Z hlediska provozního spadají vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

### **Vedení NN 0,4 kV**

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. V centru obce Bílá Lhota jsou rozvody provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

### **Popis řešení pro jednotlivé lokality**

Jev **TE 1.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z1, Z2, Z4 a P3 (12RD/45kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice OC\_3800 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro plochy Z1 a Z2 provést nový vývod NN z trafostanice.

Jev **TE 2.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z7 a P1 (5RD/20kW) je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice OC\_3808 (hlavně kvůli skutečnosti, že konstrukce trafostanice je na konci životnosti). Pro plochu P1 provést nový vývod NN z trafostanice.

Jev **TE 3.** V blízkosti plochy Z10 prochází stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Využití plochy Z10 bude organizováno tak, aby vedení a jeho ochranné pásmo bylo respektováno

Jev **TE 4.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z9, Z10 (14RD/50kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice OC\_3805 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro plochy provést nový vývod NN z trafostanice.

Jev **TE 5.** Koridor pro přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucího přes plochu Z12.

Jev **TE 6.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z12, Z14, Z21 a Z22 (11RD + podnikatelský areál/odběr 40kW + cca 30kW) a také pro plochy Z20, Z26 a P2 (4RD/15kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice

OC\_3804 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Podle potřeby pro plochy provést nové vývody NN z trafostanice.

Jev **TE 7**. Přes plochu Z15 prochází stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Využití plochy lokality Z15 bude organizováno tak, aby vedení a jeho ochranné pásmo bylo respektováno

Jev **TE 8**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z16, Z18, Z19 (10RD/35kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice OC\_3803 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro plochu Z16 provést nový vývod NN z trafostanice.

Jev **TE 9**. Koridor pro výstavbu nadzemního vedení VN 22 kV pro TS1N.

Jev **TE10**. Pro zajištění příkonu pro plochu Z30 (ČOV/60kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS1N.

Ostatní navrhované plochy pro bytovou výstavbu Z6 (6RD/25kW), Z8 (2RD/7kW), Z15 (2RD/18kW), Z23 (3RD/11kW) a Z27 (2RD/7kW) budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Pokud by měla být řešena i rezervní plocha R3 (13RD/45kW), pak by bylo nutno přezbrojit trafostanici OC\_3809 na vyšší výkon a pro lokalitu provést nový vývod NN.

#### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. Na průtahu obcí Bílá Lhota na Červenou Lhotu jsou silniční stožáry výšky 8m, jinde pak stožáry parkové 4-5m. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO, pro plochy Z9 a Z10 pak na silničních stožárech výšky 8 - 10m.

V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

#### **Ochranná pásma vedení a trafostanic**

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Zařízení pro výrobu elektrické energie.

V katastru obce Bílá Lhota, místní část Nové Mlýny je vodní elektrárna o instalovaném výkonu 500 kVA, která je provozována s dodávaným výkonem cca 300 kW. Tato elektrárna je připojena do sítě VN 22 kV přes vlastní vestavěnou trafostanici OC\_9340.

#### **D.4.6 Elektronické komunikace**

Řešené území Bílé Lhoty je napojeno optickými kabely na přenosovou síť. V obci je instalován blok digitální ústředny RSÚ. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Územím prochází tři trasy dálkových optických kabelů, které jsou zakresleny v grafické části.

V současné době prochází katastrem Bílé Lhoty tři trasy radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Na katastru obce se nachází základnová stanice mobilních telefonů

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je řešen jako bezdrátový. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

#### **D.4.7. Teplofikace**

Dominantním médiem pro vytápění je plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; s ohledem na převládající formu zástavby v obci a to rodinné domy zde není CZT opodstatněné.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován.

#### **D.4.9. Radon**

V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb.

### **D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany**

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z konce roku 2012, kdy počet obyvatel v obci Bílá Lhota je 1124 obyvatel. Pro rok 2025 ÚP počítá s počtem obyvatel 1174, max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je +50. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností

ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení. Budování podsklepení může ovlivnit hladina podzemní vody.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m<sup>2</sup> na osobu.

	poč. obyv r. 2012	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m <sup>2</sup> )
Bílá Lhota	1124	+50	50 x 1,5 = 75

Nárůst potřebné plochy pro ukrytí představuje 75m<sup>2</sup>.

**a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Zvláštní povodeň v řešeném území se nepředpokládá. Záplavové území na Moravě je stanoveno.

**b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

**c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno na návsi v Bílé Lhotě.

**d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

**e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce Bílá Lhota neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

**f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály jsou uvažovány prostory návsi místních částí.

**Ad E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

**E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

Plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou. Plochy smíšené nezastavěného území jsou pak rozčleněny na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

ÚP vymezuje systém ÚSES. Jako VPO jsou navrhovány nadregionální a regionální prvky kostry ÚSES a pouze nefunkční nebo částečně funkční části lokálního ÚSES s ohledem na fakt, že funkční části okálního ÚSES plní v území již svou funkci a není nezbytné je tedy v území zakládat.

Při řešení komplexních pozemkových úprav může dojít k zpřesnění vymezení ÚSES dle přesného zaměření v terénu. Při zpřesnění nesmí dojít k narušení koncepce, parametrů ÚSES, musí být zachována funkčnost. V ostatních případech je nezbytné řešit změnou ÚP.

### E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

1.2.1. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných kvalitních přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. Nefunkční části lokálního ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem, smyslem je zabezpečení realizovatelnosti (případná možnost vyvlastnění) tohoto veřejného zájmu.

1.2.2. Interakční prvky jsou navrhovány především podél cest a toků jako doprovodná zeleň, jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území. Dále tyto prvky budou plnit funkci ochrannou, ekologickou, estetickou.

1.2.3. Územní plán vymezuje následující plochu změny v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	W	Prostor mezi místními částmi Měník a Řimice	0,7291	Akceptovat trasu navrhované kanalizace
Plocha K1 je navrhována za účelem rozšíření stávající vodní plochy mezi místními částmi Měník a Řimice. oddělení ploch zástavby RD od sochy panny Marie, která se nachází na navazujícím pozemku. Zeleň takto bude tvořit důstojné zázemí této kulturní památky.				

1.2.4. Na plochách postiženými erozemi jsou uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž znamenají posílení ekologické stability území, chrání ZPF I hodnoty v území ohrožované splachy z polí. Plochy protierozních opatření jsou připuštěny ve všech plochách nezastavěného území (po kladném projednání); konkrétní vymezení v území je nezbytné prověřit územní studií.

## E.2. Ochrana krajiny

### E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

ÚP respektuje stávající dominantní funkci nezastavěného území a to je jednak funkce zemědělská, tedy produkční; zde je ale podporováno ekologické hospodaření na ZPF z důvodů šetrného hospodaření a tím ochrany půdy coby neobnovitelného zdroje a pak funkce ryze krajinářská spjená s ochranou přírody především v prostoru CHKO Litovelské Pomoraví..

Ochrana krajiny vyháází z principu zachování a ochrany stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a posilování přírodních prvků v krajině ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymežováním nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na udržení a posílení ekologické stability krajiny v řešeném území. Podporovány jsou ekologické funkce v krajině, přírodní charakter

krajinných prvků za účelem zachování přirozenosti krajiny. Pro zajištění stability území, ochrany ZPF jsou řešeny protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6m od toku.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, které v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Pro pohyb v krajině je nezbytné zachovat její průchodnost, dále viz níže. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

Protierozní a protipovodňová opatření, rekreace v krajině jsou popsány samostatně.

### E.2.2. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti, proto jsou zachovávány stávající polní cesty, je umožněna výstavba nových řešením přípustnosti v rámci vymezených ploch v krajině. Zachování průchodnosti je nezbytné ať již s ohledem na zajištění přístupnosti pozemků, tak i pro možnost pohybu osob v krajině, pro pěší turistiku, cyklodopravu apod. Stávající účelové komunikace jsou respektovány, je připuštěno budování nových účelových komunikací pro zajištění dostupnosti v území s ohledem na potenciální vývoj v krajině (např. dělení pozemků, změna honů, využívání pozemků apod.)

### E.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální i lokální úrovni. Nadregionální a regionální ÚSES tvoří významnou část území především díky prostoru CHKO Litovelské Pomoraví. Nadregionální a regionální biokoridory navrhuje propojení lesními celky mezi CHKO a prostorem Bouzovska a okolí Náměště na Hané. Celou kostru doplňují biocentra a biokoridory na lokální úrovni v prostoru zemědělské krajiny.

### Přehled ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
NRC 13	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty, aj.	<p>Stav: Rozsáhlý komplex lužních lesů v 2.lvs (lesní vegetační stupeň) a navazujících listnatých chlumních lesů 3.lvs s převážně přirozenou dřevinou skladbou a relativně pestrou prostorovou výstavbou víceetážových porostů s enklávami luk. Jádro NRBC tvoří mozaikovitě rozmístěná MZCHÚ a 1. zóna CHKO. Část území chráněna jako Ramsarská lokalita.</p> <p>V lužních biotopech NRBC tvoří meandrující řeka s bočními rameny významný biotop pro přirozenou reprodukci ryb parrmového pásma, typická společenstva lužních ekosystému 2.lvs a hydrobiologicky významné biotopy periodických tůní obdobně jako u NRBC Litovelské Pomoraví - luh.</p> <p>Navazující rozsáhlý komplex listnatých chlumních lesů (tzv. Doubrava) mimo vlastní inundanci (navržené genové základna) s výskytem ohrožených druhů rostlin (vstavačovité) a živočichů (strakapoud malý, čáp černý, včelojed lesní, holub doupňák, rehek zahradní), vyskytují se plošně sice méně</p>

		<p>rozsáhlé, avšak z hlediska biodiverzity velmi cenné mokřady hostící radu druhů ohrožených rostlin (zevar nejmenší, pryskyřník veliký) a živočichů (obojživelníci: rosnička zelená, čolek obecný a velký, ptáci: chřástal vodní, volavka popelavá).</p> <p>Typy biotopů:  <i>Ulmi-fraxineta carpini sup.</i>, <i>Ulmi-fraxineta populi sup.</i>, <i>Saliceata albae sup.</i>, <i>Querci roboris fraxineta sup.</i>, <i>Querceta petraea humilia sup.</i>, <i>Betuli-querceta roboris sup.</i>, <i>Fagi-querceta typica</i>, <i>Fagi-querceta tiliae</i>, <i>Fagi-querceta</i>, <i>Tili-querceta roboris sup.</i>, <i>Betuli-alneta sup.</i>, <i>Querci-fageta</i>.</p> <p>MZCHÚ v rámci NRBC: NPR Vrapač, PR Hejtmanka, PP Templ, PR Doubrava, PR Kačení louka, PR U spálené, PR Bradlec, PP U Zámecké Moravy.</p> <p>Zonace: převážně II.zóna CHKO, částečně I. a III. zóna CHKO.</p> <p>Návrh: Management dle plánu péče.</p>
NBK K90		<p>Stav: Biokoridor v krátkém úseku pod dálnicí propojující RBC 269 a NRBC 13.</p> <p>Návrh: V případě úprav rychlostní komunikace hledat a realizovat vhodné prvky k posílení migrační prostupnosti komunikace.</p>
NBK K93		<p>Stav: Biokoridor v několika kratších segmentech procházející řešeným územím přes lesní porosty s dominancí smrku.</p> <p>Návrh: Postupná přeměna porostů v trase biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.</p>
NBK K132		<p>Stav: Biokoridor v krátkém segmentu prochází řešeným územím přes lesní porosty s dominancí smrku.</p> <p>Návrh: Postupná přeměna porostů v trase biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.</p>
RC 269	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, přechod do xerothermních biotopů, extenzivní travní porosty, aj.	<p>Stav: RBC tvoří bradlo silně zkrasovělých devonských vápenců na okraji údolní nivy řeky Moravy, významná krajinná dominant, světoznámá paleontologická a archeologická lokalita (nálezy nejstarších kosterních pozůstatků pleistocenního člověka v ČR - kultura aurignacián)</p> <p>Zpřístupněné Mladečské jeskyně. Množství krasových jevů podzemních i povrchových (vyvěračky, závrtý..), fenomén tzv. kuželového krasu (geologické varhany) a tzv. pohřbeného krasu (pod nivou řeky Moravy). Floristicky významné území (nejsevernější výspa některých termofytů - ostřice Micheliho, kakost krvavý. Bohatá fauna (měkkýši, velmi významná lokalita netopýrů - vrápenec malý, netopýr černý). Dochovalé fragmenty zakrslých doubrav a přestárlých bučin ve stadiu rozpadu, část této lokality je dnes částečně ovlivněna smrkovými monokulturami, které jsou při obnově přeměňovány na bukové porosty.</p> <p>Typy biotopů:  <i>Querceta petraea humilia inf.</i>, <i>Fagi-querceta</i>, <i>Fagi-querceta aceris humilia</i>, <i>Tili-acereta</i>, <i>Fagi-querceta typice</i>, <i>Fagi-querceta</i>.</p> <p>MZCHÚ v rámci RBC: PP Třesín</p> <p>Zonace: II.zóna CHKO</p>



		Návrh: Management dle plánu péče
LC1	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum kolem potoka s menším rybníčkem porosty dřevin v okolí a na přiléhajících svazích. Návrh: Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby údržba lučních porostů.
LC 2		Stav: Biocentrum v NPP Park v Bílé Lhotě. Návrh: Management dle plánu péče.
LC 3	mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum na pravém břehu potoka Nivky. kolem potoka menší skupiny dřevin, na přiléhajících svazích travní porosty – louky, pastviny. Návrh: Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba lučních porostů.
LC 4	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum k založení kolem melirovaného – napřímeného potoka potoka Nivky, břehové porosty, pole po obou stranách biokoridoru, ruderalizováno. Návrh: Založení biocentra, výsadba dřevin přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými plochami.
LC 5	mezofilní lesní	Stav: Biocentrum na svahu nad Rachavkou. V dřevinné skladbě převládá smrk, porosty různověké, mladšího a středního věku. Návrh: Postupná přeměna porostů v biocentru, vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby, (klenu, buku aj.).
LC 6	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum kolem potoka v lesním porostu. V dřevinné skladbě převládá smrk, porosty různověké, mladšího a středního věku. Návrh: Postupná přeměna porostů v biocentru, vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby, (klenu, buku aj.). Údržba travních - lučních porostů.
LC 7	hydrofilní lesní, mezofilní lesní	Stav: Biocentrum kolem potoka Hradečka v lesním porostu. V řešeném území pouze okrajově. V dřevinné skladbě převládá smrk a směs listnáčů (LP, JS, KL, BK), porosty různověké. Návrh: Postupná přeměna smrkových porostů v biocentru ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby (klenu, buku aj.).
LK 1	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Biokoridor vedený po severním svahu kopce Brdo. Doplnuje propojení LBC 1 s RBK Třesín. Na části pole, část meze a travní porosty. Návrh: Doplnění LBK výsadbou stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 2	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Biokoridor vedený kolem polní zpevněné cesty a po polích. Doplnuje propojení LBC 1 s RBK Třesín. Návrh: Biokoridor k založení. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 3	mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor kolem potoka s porosty dřevin v okolí a na přiléhajících svazích procházející SZ okrajem Měníka. Návrh: Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba lučních porostů.
LK 4	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Návrh biokoridoru převážně po polích. Návrh: Biokoridor k založení. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 5	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor kolem melirovaného – napřímeného potoka potoka Nivky, břehové porosty, pole po obou stranách biokoridoru, ruderalizováno. Jižní část přechází do lesního komplexu – funkční.

		Návrh: Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými plochami.
LK 6	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor kolem melirovaného – napřímeného potoka potoka Nivky, břehové porosty, pole po obou stárnách biokoridoru, ruderalizováno. Ve východní části bez porostu. Návrh: Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými plochami.
LK 7, 8, 9.	mezofilní lesní	Stav: Tři úseky biokoridorů v řešeném území, v prostoru Rachavy v členitějším terénu v lesním komplexu. Lesní porosty s dominancí smrku. Návrh: Postupná přeměna porostů v trasách biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.

Z důvodů jednoznačné přírodní charakteristiky ÚSES není do BC a BK připuštěna výstavba budov. Při řešení liniové infrastruktury je tato připuštěna ale tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení ÚSES, to je např. aby liniové prvky procházely co nejkolměji či nejkratší cestou přes prvky ÚSES. Rovněž je možno prvky ÚSES využívat k nepobytové rekreaci, např. pro procházky, cykloturistiku apod., nesmí být ale poškozovány přírodní funkce území.

#### E.4. Protierozní opatření

Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách nezastavěného území (po kladném projednání). Konkrétní plochy protierozních opatření nejsou navrhovány, neboť jejich přesné situování nebylo prověřeno v ÚS. Protierozní opatření budou dle potřeby budována na plochách postižených erozemi. Protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES. Protierozní opatření mají i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav nebo podrobnější dokumentací.

#### E.5. Protipovodňová opatření

V řešeném území je vymezeno záplavové území toku Moravy, v řešeném území ale toto záplavové území nezasahuje do zastavěného území, případný rozliv tedy znamená rozliv na zemědělskou půdu a neznámá ohrožení zastavěného území.

#### E.6. Rekreace

Poloha obce předurčuje využití území pro významnější rekreační účely. Hromadná rekreace sice až na část Nové Mlýny uvažovaná, rovněž individuální rekreace v podobě chat či chalup se zde s ohledem na charakter území uplatňuje omezeně, ale krajinné prostředí umožňuje rozvoj pěší i cykloturistiky. V rámci ploch smíšených obytných je připuštěna výjimečně individuální rekreace v rámci stávajících objektů. Nejvýrazněji pro každodenní rekreaci místních obyvatel budou sloužit sportoviště, popř. pro procházky, cyklotrasy pak účelové komunikace v krajině. Po vybudování krajinných prvků včetně vodní plochy lze i tyto krajinné prvky využívat pro každodenní rekreaci, pokud ale nebudou poškozovány přírodní prvky.

V území se uplatňuje systém cyklostezek a cyklotras. Slouží pro spojení s okolními obcemi i jako rekreační trasy (viz řešení dopravy).

### **E.7. Ochrana nerostného bohatství**

Na území obce je vymezeno bilancované výhradní ložisko vápence s vymezeným CHLÚ, které se ale s ohledem na situování v prostoru přírodní památky Třesín doporučuje nevyužít. Zčásti zasahuje CHLU i do zastavěného území.

### **Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

#### **F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití**

##### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Přípustnost protierozních opatření ve všech typech ploch nezastavěného území je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření konkrétního řešení podrobnější dokumentací bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že TI tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelné, liniová TI funkci území nemění.

Požadavky MO vyplývají z příslušných rozhodnutí.

Nepřípustnost rušivých provozů v OP hřbitova je dána z pietních důvodů.

##### **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

Obec si po celý svůj vývoj zachovává charakter vesnického prostředí, čemuž odpovídá prostorové řešení jednotlivých místních částí. U urbanisticky významných kompozičních celků (náves) je požadováno - s ohledem na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu.

Nepřípustnost objektů vyšších jak 30 m a v zastavěném území nepřípustnost zástavby vyšší jak 9m po římsu, max. výška zástavby u ploch zemědělské výroby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu, je rovněž stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce I měřítko a charakter krajiny.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

Velikost parcel je stanovena v širším rozmezí s ohledem na charakter okolní zástavby kolem zastavitelných ploch. Menší rozloha s ohledem na stávající charakter pozemků by znamenala zahuštění zástavby, větší rozloha pak zbytečné zábory ZPF.

##### **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

Stávající prostorové vztahy především v centrech místních částí obce je třeba z historického hlediska ponechat. Objekty v obci i krajinně musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou v této části řešeny i požadavky na výškové omezení

navrhovaných objektů. I přes posilování krajinné zeleně je nezbytné v zemědělsky využívané části zachovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. To znamená obhospodařované zemědělské krajiny, v které je potřeba doplnit krajinnou zeleň. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšímu zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení propustnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

#### **Ad G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem je vymezena VPS pro dopravní infrastrukturu. Pro R35 - homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek v souladu se ZÚR. Pro navrhovanou VPS je v grafické části zpracován koridor, v rámci kterého je nezbytné realizovat VPS (v rámci navrhovaného koridoru stanoveného v grafické či textové části popř. legendě).

Nadregionální a regionální a nefunkční části lokálního ÚSES jsou zpracované jako veřejně prospěšná opatření.

Předkupní právo pro VPS není stanoveno.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Je nezbytné respektovat následující limity využití území s ohledem na zájmové území MO:

V zájmovém území se nachází **vzdušný prostor MO**, který je nutno respektovat podle § 41 zák.č. 49/97 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák.č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, podle § 175 odst. 1 SZ .

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat též rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

#### **Ad J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Plocha územní rezervy je navrhována pro plochu smíšenou obytnou. Plocha bude prověřena po 4 letech od vydání ÚP v souvislosti se zpracováním zprávy o uplatňování ÚP a případně převedeny do návrhu v rámci změny, aby obec mohla disponovat dalšími plochami pro potenciální zájemce o bydlení v obci.

Koridor vodovodního přivaděče bude řešen v souladu s řešením ZÚR OK.

#### **Ad L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její**

## pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

## 9. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 9.1. Plochy smíšené obytné - venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Jsou prioritně určeny pro bydlení v RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokality navazující na zastavěné území tak, aby byla zachována urbanistická struktura sídla. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden demografický rozbor. Při tomto rozboru bylo vycházeno ze zásad stanovených v ZÚR OK a to při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení: vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení, odhadu poklesu zalidněnosti bytů

### Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v Bílé Lhotě

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Bílá Lhota	1084	1088	1090	1107	1119	1118	1099	1121	1124

Od roku 2004 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Podle stávajícího demografického trendu je v řešené obci předpoklad dalšího mírného nárůstu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit plochy, kam je případné zájemce o bydlení možno směřovat.

### Bytový fond

V Bílé Lhotě bylo v roce 2011 celkem 405 obydlených bytů, z toho v RD 371. Obytnou zástavbu v Bílé Lhotě tvoří v převážné většině rodinné domy.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu a to výhradně RD. ÚP uvažuje se zástavbou v samostatně stojících RD, dle návrhu lze případně uvažovat i s dvojdomky či řadovými domy. U rezervních ploch je uvažováno rovněž s RD.

V posledních letech dochází v Bílé Lhotě k nárůstu obyvatel - oproti roku 2004 byl nárůst v roce 2013 + 40 obyvatel. Dále s ohledem na to, že lze předpokládat setrvalý trend vývoje počtu obyvatel; je uvažováno pro rok 2025 s přírůstkem **+ 50 obyvatel; pro rok 2025 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 1174.**

Obložnost bytů v roce 2011 je 2,67 obyvatel/byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, je pro rok 2025 uvažováno s obložností 2,57ob./byt. Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu (88 domů bylo postaveno před rokem 1919) je uvažován 10%, lze předpokládat tedy úbytek cca 9 domů.

Počet potřebných bytů v roce 2025 tedy činí:  $1174/2,57$ , tj. 457 **bytů**. Nárůst oproti roku 2004 je tedy  $457-405 = 52$  bytů.

S ohledem na to, že ÚP navrhuje pouze RD a cca u 10% domů jsou předpokládány 2 bytové jednotky, adekvátně ponížená potřeba pro rok 2025 činí cca 50 RD. S ohledem na přestárý bytový fond a jeho náhradu je potřeba domů cca 50+9, tj. celkem 59 rodinných domů. Při použití urbanistické rezervy 15% lze v návrhu umístit cca 68 RD. Celková potřeba nových domů v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu RD tedy činí 68 RD. **ÚP navrhuje plochy pro 72 RD**, což cca odpovídá vypočítaným požadavkům; předpoklady – např. obložnost, počet bytů v RD může být ve skutečnosti odlišný. Navíc není zájmem obce neúměrně rozšiřovat plochy bydlení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v rámci zastavěného území a v plochách navazujících na zastavěné území. V rámci stávajícího zastavěného území je podporována dostavba proluk.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS, RP a další, etapizace
Z1	SV	Hradečná - západní okraj místní části	4	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění–25%	
Zastavitelná plocha Z1 navrhuje zástavbu v proluce na konci místní části. Je pokračováním rozvoje místní části západním směrem. Navazuje na zastavěné území. Lokalita netříští zemědělské plochy, zceluje tvar obce.					
Z2	SV	Hradečná - západní okraj místní části	3	- RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha Z2 je pokračováním rozvoje místní části západním směrem. Navazuje na zastavěné území podél slepé komunikace.					
Z4	SV	Hradečná - severovýchodní okraj místní části	4	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha Z4 je pokračováním zástavby místní části severovýchodním směrem. Plocha Z4 bude dopravně obsluhována ze silnice končící v Hradečné.					
Z6	SV	Pateřín - východní okraj místní části	6	- respektovat vedení VN a trafostanice včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	ÚS
Zastavitelná plocha Z6 navrhuje zástavbu v proluce v místní části. Zástavba bude respektovat OP vedení VN a trafostanice. Je jedinou zastavitelnou plochou této místní části.					
Z7	SV	Měník - severovýchodní okraj místní části	1	- respektovat vedení VN a trafostanice včetně jejich OP - respektovat archeologické naleziště - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje	
Zastavitelná plocha Z7 navrhuje zástavbu na okraji místní části. Zástavba bude respektovat OP vedení VN a trafostanice. Je jedinou zastavitelnou plochou této místní části.					
Z8	SV	Bílá Lhota - západně od centra místní části	2	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Drobná zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, která doplňuje stávající zástavbu v blízkosti centra místní části.					

Z9	SV	Bílá Lhota - severní okraj místní části	4	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severozápadním okraji místní části. Vytváří druhou stranu zástavby podél silnice do Červené Lhoty.					
Z10	SV	Bílá Lhota - směrem k Červené Lhotě	10	- respektovat vedení VN včetně jeho OP - respektovat komunikační kabel - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha mezi místními částmi Bílá a Červená Lhota. Plocha je navržena na základě již zpracované studie, která tuto plochu již řeší. Rozsah řešení dle územní studie je zredukován asi na polovinu s ohledem na podmínku nesrůstání jednotlivých sídel. Je nutné akceptovat stávající inženýrské sítě.					
Z12	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	5	- přeložit vrchní vedení VN - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Z14	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	2	- přeložit vrchní vedení VN - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelné plochy, které oboustranně navazují na stávající zástavbu směrem na Hrabí. Dopravní obsluha z navrhované místní komunikace upravené z účelové.					
Z15	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	2	- respektovat vedení VN a trafostanici včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha doplňující zástavbu v návaznosti na zastavěné zemí na západním okraji místní části. Při jejím využití je nutné respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice.					
Z16	SV	Hrabí - jihovýchodní okraj místní části	3	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha doplňující zástavbu v návaznosti na zastavěné zemí na východním okraji místní části směrem na Bílou Lhotu. Dopravní obsluha bude po upravené účelové komunikaci na kvalitu místní komunikace.					
Z18	SV	Hrabí - západní okraj místní části	5	- respektovat vedení STL plynovodu - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha doplňující zástavbu na oboustrannou v návaznosti na zastavěné zemí na jihozápadním okraji místní části směrem na Olešnici. Dopravní obsluha bude ze silnice III.třídy.					
Z19	SV	Hrabí - severní okraj místní části	2	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Z20	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	1	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Z26	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	1	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelné plochy, které spolu s přestavbovou plochou P2 oboustranně navazují na stávající zástavbu směrem na Trpín. Dopravní obsluha ze silnice III.třídy.					
Z21	SV	Červená Lhota - severní okraj	4	- respektovat stanici katodové ochrany - RD samost. stojící i dvojdomky	

		místní části		- max. % zastavění– 25% - lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území severním směrem místní části. Při využití je nutno respektovat zařízení katodové ochrany plynovodní sítě.					
Z23	SV		3	- respektovat vedení STL plynovodu - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižním směrem místní části. Při využití je nutno respektovat objekt pravoslavného kostela Sv.Ludmily, který představuje výraznou a hodnotnou dominantu místní památky.					
Z27	SV	Řimice - východní okraj místní části	2	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Drobná zastavitelná plocha na východním okraji místní části. Dopravní obsluha z prodloužení veřejného prostranství směrem k ploše.					
Z31	SV	Hradečná - východní okraj místní části	1	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25%	
Drobná zastavitelná plocha na východním okraji místní části. Dopravní obsluha a napojení na TI na stávající infrastrukturu.					
P1	SV	Měník - jihovýchodní okraj místní části	4	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	ÚS
Plocha přestavby je navržena k využití pro plochu smíšenou obytnou na místě plochy zemědělské výroby. Po asanaci zemědělských objektů před výstavbou RD nutno provést sondy a případnou detoxikaci území.					
P2	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	2	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Plocha přestavby je navržena k využití pro plochu smíšenou obytnou na místě stávající rekreační plochy. Při realizaci objektů je nutno respektovat OP vevrhního vedení VN.					
P3	SV	Hradečná - jihozápadní okraj místní části	1	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
Plocha přestavby je navržena k využití pro plochu smíšenou obytnou na místě stávajícího zemědělského objektu jako pokračování zastavitelné plochy Z2.					
<b>CELKEM</b>			<b>71 RD</b>		

## 9.2. Plochy výroby a skladování

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z22	VL	Červená Lhota – severní okraj obce	- respektovat OP katodové ochrany plynovodního vedení - lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	



Zastavitelná plocha, která rozšiřuje stávající plochu téhož funkčního využití. Jde o bezprostřední návaznost obou území. Dopravní obsluha - stávající.

### 9.3. Plochy veřejných prostranství

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z5	PV	Hradečná – severovýchodní okraj místní části		
Z11	PV	Červená Lhota - směrem k Bílé Lhotě		
Z13	PV	Červená Lhota - jižní okraj místní části		
Z24	PV	Červená Lhota - severní okraj místní části		
Z25	PV	Hrabí – jihovýchodní okraj místní části		
Z28	PV	Řimice - východní okraj místní části		
Plochy bezprostředně navazující na zastavitelné plochy smíšené obytné v podstatě nepředstavují žádný zábor PF.				
Z29	PV	Bílá Lhota – u hřbitova		
Plocha veřejného prostranství v sousedství hřbitova, která je určena pro dopravní využití - statickou dopravu pro potřeby hřbitova i arboreta.				

## 10. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

## 11. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### ÚVOD

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V řešení jsou návrhové lokality tedy řešeny tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu a neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby zastavovaly proluky, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky.

Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace).

Zábory zemědělské půdy představují především záměry rozvoje obytné zástavby v plochách smíšených obytných, dále pak navrhované plochy výroby a veřejných prostranství a technické infrastruktury a dále plochy změn v krajině. Zábor půdy pro RD ve skutečnosti představuje jen určité procento výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky. Plochy změn v krajině pak mohou znamenat pouze změnu kultury.

### **bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF**

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

### **bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**

#### **bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů**

V následujících tabulkách je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované plochy, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v současně zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných lokalit.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z následující tabulky.

#### **bod 2.2. Investice do půdy.**

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

Za účelem zlepšení revitalizace krajiny je navrženo rozšíření vodní plochy.

#### **bod 2.3. Zemědělství**

Ve správním území Bílá Lhota se nachází několik areálů zemědělské výroby. Areály jsou stabilizované jako plochy výroby zemědělské, nadále se uvažuje s plněním této funkce.

#### **bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).**

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Z celkové rozlohy správního území 1820 ha tvoří:

zemědělská půda	1077 ha
orná půda	863 ha
zahrady,sady	40 ha
TTP	173 ha
lesní plochy	597 ha
vodní plochy	22 ha
zastavěné plochy	26 ha
ostatní plochy	98 ha

Jižní část řešeného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována, má výrazně produkční charakter.

#### ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních krajinářských skutečností a terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující její funkčnost. Do severní části území výrazně zasahuje nadregionální biocentrum. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části. Jedná se o systém biocenter, biokoridorů a rovněž interakčních prvků, které hrají důležitou roli ekologickou, krajinotvornou. Navržené interakční prvky představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Při realizaci navrhovaných ÚSES je nutno postupovat tak, aby bylo minimalizováno ztížení obhospodařování zemědělské půdy a to hlavně u drobných vlastníků.

#### **bod 2.5. Přehled k.ú.**

Řešené území představuje správní území obce Bílá Lhota, vymezeného katastrálními územími Bílá Lhota, Červená Lhota u Řimic, Hrabí, Hradečná u Bílé Lhoty, Měník, Pateřín a Řimice.

#### **bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit**

Snahou při řešení bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v prolukách, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržitému souvislé obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD, nicméně zde vždy nastupují majetkoprávní vztahy a jednotlivá výstavba neřeší komplexně další rozvoj obce.

Naprostá většina lokalit navržených pro obytnou zástavbu se nachází v zastavitelných pochách bezprostředně přiléhajících k zastavěnému území. Rozsah navrhovaných ploch pro bydlení vychází z demografického rozboru, viz výše.

#### **Plochy smíšené obytné**

##### **Zastavitelná plocha Z1**

Zastavitelná plocha Z1 navrhuje zástavbu v proluce na konci místní části. Je pokračováním rozvoje místní části západním směrem. Navazuje na zastavěné území. Lokalita netříští zemědělské plochy, zceluje tvar obce.

##### **Zastavitelná plocha Z2**

Zastavitelná plocha Z2 je pokračováním rozvoje místní části západním směrem. Navazuje na zastavěné území podél slepé komunikace.

##### **Zastavitelná plocha Z4**

Zastavitelná plocha Z4 je pokračováním zástavby místní části severovýchodním směrem. Plocha Z4 bude dopravně obsluhována ze silnice končící v Hradečné.

##### **Zastavitelná plocha Z6**

Zastavitelná plocha Z6 navrhuje zástavbu v proluce v místní části. Zástavba bude respektovat OP vedení VN a trafostanice. Je jedinou zastavitelnou plochou této místní části.

#### **Zastavitelná plocha Z8**

Drobná zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, která doplňuje stávající zástavbu v blízkosti centra místní části.

#### **Zastavitelná plocha Z9**

Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severozápadním okraji místní části. Vytváří druhou stranu zástavby podél silnice do Červené Lhoty.

#### **Zastavitelná plocha Z10**

Zastavitelná plocha mezi místními částmi Bílá a Červená Lhota v návaznosti na Bílou Lhotu. Plocha je navržena na podkladě části již zpracované územní studie, která tuto plochu již řeší. Je nutné akceptovat stávající inženýrské sítě

#### **Zastavitelná plocha Z12, 14**

Zastavitelné plochy, které navazují na stávající zástavbu směrem na Hrabí. Dopravní obsluha z navrhované místní komunikace upravené z účelové.

#### **Zastavitelná plocha Z15**

Zastavitelná plocha doplňující zástavbu v návaznosti na zastavěné území na západním okraji místní části. Při jejím využití je nutné respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice.

#### **Zastavitelná plocha Z16**

Zastavitelná plocha doplňující zástavbu v návaznosti na zastavěné území na východním okraji místní části směrem na Bílou Lhotu. Dopravní obsluha bude po upravené účelové komunikaci na kvalitu místní komunikace.

#### **Zastavitelná plocha Z18**

Zastavitelná plocha doplňující zástavbu na oboustrannou v návaznosti na zastavěné území na jihozápadním okraji místní části směrem na Olešnici. Dopravní obsluha bude ze silnice III.třídy.

#### **Zastavitelná plocha Z19, 20, 26**

Zastavitelné plochy, které spolu s přestavbovou plochou P2 oboustranně navazují na stávající zástavbu směrem na Trpín. Dopravní obsluha ze silnice III.třídy.

#### **Zastavitelná plocha Z21**

Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území severním směrem místní části. Při využití je nutno respektovat zařízení katodové ochrany plynovodní sítě.

#### **Zastavitelná plocha Z23**

Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižním směrem místní části. Při využití je nutno respektovat objekt pravoslavného kostela Sv.Ludmily, který představuje výraznou a hodnotnou dominantu místní památky.

#### **Zastavitelná plocha Z27**

Drobná zastavitelná plocha na východním okraji místní části. Dopravní obsluha z prodloužení veřejného prostranství směrem k ploše.

#### **Zastavitelná plocha Z31**

Drobná zastavitelná plocha na východním okraji místní části. Dopravní obsluha ze stávající silnice. Plocha na podnět zájemce o výstavbu na vlastním pozemku.

### **Plochy výroby a skladování**

#### **Zastavitelná plocha Z22**

Zastavitelná plocha, která rozšiřuje stávající plochu téhož funkčního využití. Jde o bezprostřední návaznost obou území. Dopravní obsluha - stávající.

#### **Plochy výroby a skladování**

##### **Zastavitelná plocha Z22**

Zastavitelná plocha, která rozšiřuje stávající plochu téhož funkčního využití. Jde o bezprostřední návaznost obou území. Dopravní obsluha - stávající.

#### **Plochy veřejných prostranství**

##### **Zastavitelná plocha Z5, Z11, Z13, Z24, Z25, Z28**

Plochy bezprostředně navazující na zastavitelné plochy smíšené obytné v podstatě nepředstavují žádný zábor PF.

##### **Zastavitelná plocha Z29**

Plocha veřejného prostranství v sousedství hřbitova, která je určena pro dopravní využití - statickou dopravu pro potřeby hřbitova i arboreta.

#### **bod 2.7. Vztah k zastavěnému území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1.10. 2013.

Většina zastavitelných ploch je navržena mimo zastavěné území v jeho bezprostřední návaznosti.

#### **bod 3. Nerostné suroviny**

Na území obce je vymezeno bilancované výhradní ložisko vápence s vymezeným CHLÚ, které se ale s ohledem na situování v prostoru přírodní památky Třesín doporučuje nevyužít. Zčásti zasahuje CHLU i do zastavěného území.

#### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL**

Řešení ÚP PUPFL respektuje, nenavrhuje nové zastavitelné plochy na těchto pozemcích. Řešením ÚP je stanovena na půdách nižší bonity, v plochách nezastavěného území k tomu vhodných, přípustnost zalesnění, případně i potřeba zalesnění může vycházet z požadavků řešení ÚSES.

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

pořizovatel

## **13. Vyhodnocení připomínek**

pořizovatel

## **14. Postup při pořízení územního plánu**

pořizovatel

## **15. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk**

### **15.1. Upřesnění některých pojmů**

Drobné stavby a zařízení: dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, přístřešky, dětská hřiště apod.), s měřítkem krajiny.

Nerušivá výroba, skladování, služby apod.: Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach,

vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Místní význam – význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Též lokální význam.

Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území: jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

Činnosti a stavby související: jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

## 15.2. Přehled použitých zkratk

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KES	Koeficient ekologické stability
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NRC	Nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PP	Přírodní památka
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	Regionální biocentrum
RR	Radioreléové trasy
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření

VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysokotlaké vedení plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí