

ÚZEMNÍ PLÁN

BÍLÁ LHOTA

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Litovel odbor výstavby náměstí Přemysla Otakara 778 784 01 Litovel
OBJEDNATEL:	Obec Bílá Lhota Bílá Lhota 1 783 21 Bílá Lhota
ZPRACOVATEL:	Stavoprojekt Olomouc a.s. Holická 568/31 772 00 Olomouc
Urbanismus:	Ing. arch. Milan Krouman, Ing. arch. Petr Malý
Elektrorozvody, spoje:	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství:	Jaromír Bednařík
Plynofikace:	Jaromír Bednařík
Grafické zpracování:	Lenka Kučerová

DATUM: listopad 2014

Obsah textové části:

A. vymezení zastavěného území	4
B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	9
E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	36
I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
M. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	37
N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2013.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Bílá Lhota vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, potřebnou občanskou vybavenost, každodenní rekreaci obyvatel, výrobní aktivity, představované především areálem zemědělského družstva. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce, všech jejích místních částí, v návaznosti na její stávající charakter, to je skupina nevelkých obcí v blízkosti rychlostní silnice, ale bez přímé dopravní vazby a částečně jako součást chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví s uplatňující se funkcí zemědělskou. Zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím produkčním charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protierozních opatření.

1.3. Obec Bílá Lhota se bude nadále rozvíjet jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Litovel. Díky zeměpisné poloze bude obec především za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádovat do měst Litovel, Mohelnice a Olomouc.

1.4. Základní funkcí obce je individuální bydlení, doplňuje ji funkce rekreační a výrobní, tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese. Bude respektována existence rychlostní silnice R35 a silnice II. třídy II/635 ve stávajících osách.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat chráněná území přírody a přírodní památky, chránit nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat historickou strukturu zástavby místních částí včetně veřejných prostranství – v grafické části vymezené jako struktury a jevy navržené k ochraně (kolem návsi). Chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby, výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu místních částí, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška zástavby nesmí negativně ovlivňovat panoramata místních částí.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury s ohledem na rozvojové plochy, vznik nové infrastruktury – splašková kanalizace a ČOV.

2.1.6. Pro ochranu hodnot - zastavěného území i kvalitních půd umožnit ve všech typech ploch nezastavěného území budování protierozních opatření.

2.1.7. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou míru, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat chráněná území - CHKO Litovelské Pomoraví, CHOPAV, přírodní památky, VKP přírody, vodní toky, nivy toků, PUPFL.

2.2.2. V maximální míře respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch zeleně a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. V rámci nezastavěného území jsou podporována především na problémových plochách protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a dostupnost krajiny obnovou zaniklých cest příp. vytvořením dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.7. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat regeneraci regulovaných částí toků.

2.2.9. V rámci ploch výrobních – ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a drobná a řemeslná výroba nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy a koridory s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	Plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
KD	Koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
KT	Koridor technické infrastruktury
VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
ZX	Plochy zeleně – se specifickým využitím
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy rozvojové - zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy rozvojové - změn v krajině (plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy územních rezerv (rezervy - plochy resp. koridory, jejichž budoucí využití, potřebu a nároky je nutno prověřit).

1.1.4. Pro navrhovanou nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití a nesmí být měněna způsobem, který znemožní nebo ztíží budování technické infrastruktury.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny plochy BC a BK ÚSES, navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bílá Lhota

1.2.1. Obec Bílá Lhota se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s

navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce, navrhované řešení je respektuje a v návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Jsou respektovány stávající plochy bydlení (hromadné i smíšené obytné), zemědělských výrobních ploch, sportovišť, občanského vybavení a dalších, je respektována uliční síť, stávající charakter zástavby (zástavba RD řadová i zástavba samostatně stojících RD) i hladina zástavby (max. do 2NP + podkroví).

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné - venkovské, zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy Z1, Z2, Z4, Z6 - Z10, Z12, Z14 - Z16, Z18 - Z21, Z23, Z26 - Z27, **Z31**.

1.2.4. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu.

1.2.5. Návrh řešení stabilizuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby.

1.2.6. Samostatně je navržena nová plocha výroby a skladování - lehký průmysl v místní části Červená Lhota. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F) situovat jako podmíněně přípustné v příslušných plochách; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Specifické podmínky, Doporuč. % zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV	Hradečná - západní okraj místní části	0,555	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění-25%	
Z2	SV	Hradečná - jihozápadní okraj místní části	0,534	- RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z4	SV	Hradečná - severovýchodní okraj místní části	0,524	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z6	SV	Pateřín - východní okraj místní části	0,890	- respektovat vedení VN a trafostanice včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z7	SV	Měník - východní okraj místní části	0,315	- respektovat OP trafostanice - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z8	SV	Bílá Lhota - západně od centra místní části	0,279	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z9	SV	Bílá Lhota - severní okraj místní části	0,408	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z10	SV	Červená Lhota - propojení mezi místními částmi	1,252	- respektovat vedení VN včetně jeho OP - respektovat komunikační kabel - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění- 25%	
Z12	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	0,552	- přeložit vrchní vedení VN - RD samost. stojící i dvojdomky	

Z14	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	0,509	- max. % zastavění– 25% - přeložit vrchní vedení VN - RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z15	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,758	- respektovat vedení VN a trafostanici včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z16	SV	Hrabí - jihovýchodní okraj místní části	0,250	- RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z18	SV	Hrabí - západní okraj místní části	0,566	- respektovat vedení STL plynovodu - RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z19	SV	Hrabí - severní okraj místní části	0,375	- RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z20	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	0,186	- RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z21	SV	Červená Lhota - severní okraj místní části	0,834	- respektovat stanici katodové ochrany - RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25% - lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	
Z23	SV	Řimice - jižní okraj místní části	0,725	- respektovat vedení STL plynovodu - RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z26	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	0,101	- RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z27	SV	Řimice - východní okraj místní části	0,404	- RD samost. stojící i dvojdomy - max. % zastavění– 25%	
Z31	SV	Hradečná - východní okraj místní části	0,120	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25%	
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl					
Z22	VL	Červená Lhota – severní okraj obce	0,418	- lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	
Plochy veřejných prostranství					
Z5	PV	Hradečná – severovýchodní okraj místní části	0,112		
Z11	PV	Červená Lhota - směrem k Bílé Lhotě	0,164		
Z13	PV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	0,101		
Z24	PV	Červená Lhota - severní okraj místní části	0,233		
Z25	PV	Hrabí – jihovýchodní okraj místní části	0,037		
Z28	PV	Řimice - východní okraj místní části	0,037		
Z29	PV	Bílá Lhota – u hřbitova	0,120		

C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS, RP, etapy
Plochy smíšené obytné - venkovské					
P1	SV	Měník - jihovýchodní okraj místní části	0,821	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
P2	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	0,370	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
P3	SV	Hradečná - jihozápadní okraj místní části	0,282	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných – venkovských, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v plochách občanského vybavení - hřbitovy. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství PV a ZV jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.4. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství ve vazbě na některé navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné a pro potřeby dopravní infrastruktury v místní části Bílá Lhota.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Je respektován koridor KK1 stávající rychlostní silnice R35 pro její homogenizaci šířkového uspořádání a její modernizaci - VPS D14.

3.1.4. Trasy silnice II. třídy č.635 a trasy silnic III. třídy č. 03541, 37317, 37318, 37319, 4441 jsou územně stabilizované.

3.1.5. Navrhují se koridory pro následující nově navrhované jevy:

- navrhované místní a účelové komunikace

3.1.6. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.7. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.2.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a

na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.4.2. Budou respektovány cyklotrasy vedoucí správním územím obce, pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.4.3. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

D.3.6. Železniční doprava

Plochy železniční dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.7. Účelové komunikace

3.6.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k tokům, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.6.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.3.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.7.1. Silnice jsou zapracovány jako překryvná data.

3.7.2. Navrhované jevy budou realizovány v rámci vymezených navrhovaných ploch veřejných prostranství.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Je respektován stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.

4.1.2. Je respektován a zapracován koridor KK2 pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel.

4.1.3. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.4. Je respektován a zapracován koridor územní rezervy R4 pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany – koridor je zapracován

4.1.5. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z4, Z8, Z12, Z14, Z27, **Z31**

Zásobení vodou bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě.

ostatní zastavitelné plochy

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem v obci.

Plocha výroby a skladování - lehký průmysl

Z22

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem v obci.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Řešit výstavbu nových stok splaškové kanalizační sítě

4.2.2. Řešit dostavbu navržené a rozestavěné ČOV severně od místní části Řimice.

4.2.3. Respektovat stávající dešťovou kanalizaci v obci.

4.2.4. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Jev	Katastrální území	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TK 1	Řimice	Výstavba společné čistírny odpadních vod pro místní části Bílá Lhota, Červená Lhota, Měník, Pateřín, Hradečná, Hrabí, Řimice - zastavitelná plocha TI -Z30 pro ČOV
TK 2	Bílá Lhota, Červená Lhota, Hrabí, Hradečná, Měník, Pateřín, Řimice.	Výstavba splaškové kanalizace, liniové stavby pro místní části obce.

4.2.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování.

Koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny jako linie tvořící osu koridoru, která je vymezena v celkové šíři 10m. Pro ČOV je zpracována plocha technické infrastruktury.

D.4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toků, usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.2. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

4.3.3. Vybudovat protipovodňové opatření severně od místní částí Řimice.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod.

4.4.2. Nově navržené zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem ze stávající distribuční sítě a z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z4, Z8, Z12, Z14, Z27, **Z31**

Zásobení plynem bude zajištěno rozšířením stávající STL plynovodní sítě.

ostatní zastavitelné plochy

Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem v obci.

Plocha výroby a skladování - lehký průmysl

Z22

Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem v obci.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1 Respektovat stávající vedení VN a NN a jejich OP, rovněž tak trafostanice, pokud nejsou předmětem řešení ÚP.

4.5.2. Navrhovaná opatření

Jev	Katastrální území	Specifické podmínky
TE 1	Hradečná	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 2	Měník	Rekonstrukce trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 3	Červená Lhota	Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat
TE 4	Bílá Lhota	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 5	Červená Lhota	Koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV
TE 6	Červená Lhota	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 7	Bílá Lhota	Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat
TE 8	Hrabí	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 9	Řimice	Koridor pro přípojku VN 22 kV pro novou trafostanici
TE10	Řimice	Plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_3800 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch Z1, Z2, Z4 a P3. Výstavba nového vedení NN od DTS do ploch Z1 a Z2.

TE 2 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_3808 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch Z7 a P1. Výstavba nového vedení NN od DTS do plochy P1.

TE 3 – trasa stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV přes plochu Z10 bude respektována.

TE 4 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_3805 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch Z9, Z10. Výstavba nového vedení NN od DTS do ploch Z9 a Z10.

TE 5 – koridor pro přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, které protíná plochu Z12.

TE 6 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_3804 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch Z12, Z14, Z21, Z22 a dále ploch Z20, Z26 a plochy P1. Výstavba nového vedení NN od DTS do těchto ploch.

TE 7 – trasa stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV přes plochu Z15 bude respektována.

TE 8 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_3803 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch Z16, Z18, Z19. Výstavba nového vedení NN do plochy Z16.

TE 9 – koridor pro novou přípojku nadzemního vedení VN 22 kV, pro novou trafostanici TS1N.

TE10 – výstavba nové stožárové velkoodběratelské trafostanice TS1N pro zajištění odběru ČOV.

Spolu s rozvody NN pro plochy Z9, Z10, Z12, Z14 a Z15 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky, pro plochu Z9 a Z10 pak na silničních stožárech výšky 8 - 10m.

4.5.3. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů:

Koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie tvořící osu koridoru vymezeného v celkové šířce 10m. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky - optické kabely.

4.6.3. Respektovat stávající zařízení komunikační techniky, zejména RR spojů.

4.6.4. Řešení televizního signálu zůstane beze změny,

D.4.7. Teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno převážně rozvodu zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

Kategorie radonového indexu v území je střední a přechodná. V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je +50 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 75 m².

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce protéká řeka Morava. Kolem toku Moravy je vymezeno záplavové území, toto nezasahuje do zastavěného území. Na území obce neexistuje větší vodní plocha. Zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny**E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Bílá Lhota jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů. Přípustné je smíšené využití krajiny pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, území pro regulaci vodního režimu, protipovodňová opatření apod.

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

NL - plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa

NP - plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES, plochy natura 2000 EVL a PTO, plochy II., III. a IV. zóny CHKO, plocha NPP Bílá Lhota, PP Třesín, PP Za Mlýnem, PR Templ.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesňovat řešení ÚSES z ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

2.1.1. Plochy ÚSES – nadregionální (biocentrum NBC 13, biokoridory NBK K90, NBK K93 a NBK K132), regionální (biocentrum RBC 269, biokoridor RBK RK 1427) a lokální.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochu změny v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	W	jižně od místní části Řimice	0,7291	Akceptovat navrhovanou trasu kanalizace

2.1.3. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protierozní opatření.

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví, plochy NPP, PP a PR, EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.2.2. Mimo CHKO dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. V CHKO podporovat revitalizace, obnovu tůní, mokřadů. Především mimo CHKO systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepřijatelných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6m-8m.

2.2.8. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Respektovat systém selských protipovodňových hrází a dle potřeby jej optimalizovat. Respektovat vymezený koridor pro řešení protipovodňové ochrany sídel. Budování protipovodňové ochrany, protipovodňových opatření je přípustné v rámci všech funkčních ploch.

2.2.11. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch přírodních, ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.12. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.13. V návaznosti na lesy CHKO LP je přípustné v nivě řeky Moravy rozšíření ploch lužních lesů.

E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřípouštět oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Příslušné BK mohou plnit i protierozní funkci.

3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

Přehled ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
NBC 13	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty, aj.	Management dle plánu péče.
NBK K90		V případě úprav rychlostní komunikace hledat a realizovat vhodné prvky k posílení migrační prostupnosti komunikace.
NBK K93		Postupná přeměna porostů v trase biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.
NBK K132		Postupná přeměna porostů v trase biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.
RC 269	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, přechod do xerothermních biotopů, extenzivní travní porosty, aj.	Management dle plánu péče
LC1	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum kolem potoka s menším rybníčkem porosty dřevin v okolí a na přiléhajících svazích. Návrh: Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby údržba lučních porostů.
LC 2	park Bílá Lhota	Management dle plánu péče.
LC 3	mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba lučních porostů.
LC 4	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Založení biocentra, výsadba dřevin přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými

		plochami.
LC 5	mezofilní lesní	Postupná přeměna porostů v biocentru, vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby, (klenu, buku aj.).
LC 6	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Postupná přeměna porostů v biocentru, vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby, (klenu, buku aj.). Údržba travních - lučních porostů.
LC 7	hydrofilní lesní, mezofilní lesní	Postupná přeměna smrkových porostů v biocentru ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby (klenu, buku aj.).
LK 1	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Doplnění LBK výsadbou stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 2	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Biokoridor k založení. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 3	mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní lesní a luční, extenzivní travní porosty	Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba lučních porostů.
LK 4	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Biokoridor k založení. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 5	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými plochami.
LK 6	mokřadní, hydrofilní, extenzivní travní porosty	Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, lokálně doplnit zatravněnými plochami.
LK 7, 8, 9.	mezofilní lesní	Postupná přeměna porostů v trasách biokoridoru – vnášení dřevin přirozené dřevinné skladby dle stanoviště.

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční nebo zčásti funkční části ÚSES a nadregionální BC jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES.

3.6 Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Možnost využití pro rekreační účely, pokud nebude poškozováno přírodní prostředí.

E4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

4.3. Příslušné BK mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. Respektovat záplavové území vymezené kolem toku Moravy.

5.2. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Rekreační funkce formou hromadné a individuální rekreace se v řešeném území uplatňuje omezeně. Individuální rekreace je přípustná v rámci stávajících objektů ploch smíšených obytných - venkovských dle příslušných regulativů stanovených pro danou funkční plochu v bodě F).

6.2. Pro každodenní rekreaci jsou určeny sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí apod. budou respektovány.

6.3. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras, tyto je možno uvažovat na místních i účelových komunikacích.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

7.1. V řešeném území není uvažováno s těžbou, nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4 V OP – pietním pásmu hřbitova nepřipouštět výrobu s rušivými provozny.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro navrhovanou nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci řešení dopravní či technické infrastruktury, nemusí být totožná s budoucí realizovanou trasou. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s nimi související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití. V koridoru nelze připustit činnosti, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci příslušné TI.

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<p>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES • výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů • zatravnění • revitalizace • renaturace • samovolné sukcese • PUPFL • vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody • drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejméně k průběhu biokoridoru</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nepobytové rekreační využívání pro procházky, cykloturistiku, rybaření apod. <p><i>Podmínka využití: pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<p>Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.</p>

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení a nesnižují kvalitu prostředí tohoto bydlení, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, bazény, apod.) • veřejná prostranství • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod,

	<ul style="list-style-type: none"> - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňková vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby –dle stávajícího řešení • nepřipustná nadstavba stávajících objektů s výjimkou řešení podkroví

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • související veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, - ubytování do max. počtu 5 ubytovaných - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým</i></p>

	<p>provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 60m² jako doplňkové stavby <p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou mírou kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činností, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. Podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží • % zastavění pozemku – dle kapitoly C2 • v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb rodinné rekreace • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • oplocení • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové <p><u>Podmínka využití:</u> kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • související stavby <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činností, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

RH PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb hromadné rekreace • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • sportoviště <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • související stavby <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

<ul style="list-style-type: none"> • PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <p>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.</p>	
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby a zařízení vzdělávání a výchovy • stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví • stavby a zařízení kulturně společenská • stavby a zařízení církevní • zařízení společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a

	<p>hospodářské zázemí</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bytovací jednotky <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě,
Specifické podmínky	Viz odstavec C2
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu. Jsou vymezeny ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bytovací jednotky <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní haly <p><i>Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
--------------------------	--

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související vybavenost, jako skladový objekt apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva • objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin • objekty pro skladování zemědělské techniky • dřevozpracující průmysl • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • zařízení technické infrastruktury, technických objektů • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • garáže • veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> <ul style="list-style-type: none"> • bytovací jednotky <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i> <ul style="list-style-type: none"> • čerpací stanice pohonných hmot <i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i> <ul style="list-style-type: none"> • bioplynové stanice <i>Podmínka využití: pouze z produktů živočišné výroby</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje

hranice areálu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní a podnikatelská činnost • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí • stavby pro podnikatelskou činnost • skladové prostory • služby • technologická centra, administrativa • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní

	<p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubytovací jednotky <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška římsy 7m

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><u>Podmínka využití:</u> umístění mimo vlastní silniční tělesa</p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <p><u>Podmínka využití:</u> nesmí omezit funkci hlavní</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště, cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná

	<p>zeleň apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<p>drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru,</p>

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení v zastavěném území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na

	nářadí, zahradní chatky do velikosti 20m ² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • menší hřiště, bazény, menší vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> <ul style="list-style-type: none"> • individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení v nezastavěném území <i>Podmínka využití: oplocení pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZX PLOCHY ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, se specifickým odborným zaměřením.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • arboreta • nezbytné obslužné komunikace, chodníky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • protierozní a protipovodňová opatření • dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

	<p>(např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad • lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • protierozní a protipovodňová opatření • dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. • zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení</i></p>

	<i>zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) doprovodná zeleň, (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreační využití ploch <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí,
--------------------------	--

	<p>rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky</p> <ul style="list-style-type: none"> • opatření proti erozi, prostory pro retenci • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění pozemků nízkých bonit (mimo I. a II. bonitu) a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod • lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky • zalesňování a zatravnění pozemků • účelové komunikace, polní cesty
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod. <p><i>Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • změna kultury k nižší ekologické stabilitě
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V návších místních částí bude zástavba udržována v charakteru stávající zástavby.

2.3. Zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška obytné zástavby 2.NP + podkroví, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, max. výška zástavby u ploch zemědělské výroby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu, u ostatních ploch výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m.

2.5. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

2.6. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy hlavním objektem, ne komunikacemi a doprovodnými stavbami, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.7. Velikost parcel je stanovena v rozmezí 600 - 2000 m².

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet ke zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit,

3.2.2. u obytné zástavby upřednostňovat drobnější měřítko staveb, respektovat

soulad měřítka navrhovaných staveb se stávajícím měřítkem prostorové skladby území,

3.2.3. Respektovat a zachovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou v části obce od kostela k návsi a na návsi,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, navazovat na uliční a stavební čáru, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit další scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 01 R35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01 nadregionální biocentrum NBC 13 - dle výkresové části

VU 02 nadregionální biokoridor NBK 90 - dle výkresové části

VU 03 nadregionální biokoridor NBK 93 - dle výkresové části

VU 04 nadregionální biokoridor NBK 132 - dle výkresové části

VU 05 regionální biocentrum RC 269 - dle výkresové části

VU 06 lokální biocentrum LC1 – dle výkresové části

VU 07 lokální biocentrum LC2 – dle výkresové části

VU 08 lokální biocentrum LC3 – dle výkresové části

VU 09 lokální biocentrum LC4 – dle výkresové části

VU 10 lokální biocentrum LC5 – dle výkresové části

VU 11 lokální biocentrum LC6 - dle výkresové části

VU 12 lokální biocentrum LC7 - dle výkresové části

VU 13 lokální biokoridor LK1 – dle výkresové části

VU 14 lokální biokoridor LK2 - dle výkresové části

VU 15 lokální biokoridor LK3 - dle výkresové části

VU 16 lokální biokoridor LK4 – dle výkresové části

VU 17	lokální biokoridor LK5 - dle výkresové části
VU 18	lokální biokoridor LK6 - dle výkresové části
VU 19	lokální biokoridor LK7 - dle výkresové části
VU 20	lokální biokoridor LK8 - dle výkresové části
VU 21	lokální biokoridor LK9 - dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou stanoveny

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou navrženy následující plochy územních rezerv:

Ozn. plochy	Kód navrhané funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Plocha smíšená obytná – venkovská				
R3	SV	Řimice – jihozápadní okraj místní části	2,069	Možno převést do návrhu změnou ÚP
Koridor územní rezervy technické infrastruktury				
R4	TI	Podél rychlostní silnice R35	11,947	Možno převést do návrhu v souladu s řešením ZÚR OK

Plocha smíšená obytná bude prověřena a případně převedena do návrhu po prověření využití územním plánem navrhovaných zastavitelných ploch.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek

pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie jsou požadovány u zastavitelné plochy Z6 a plochy přestavby P1. Doba zpracování se navrhuje do 4let od vydání územního plánu.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou stanoveny.

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 38
2. Počet výkresů grafické části – 3

Seznam zkratk

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KES	Koeficient ekologické stability
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NBC	Nadregionální biocentrum
NBK	Nadregionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností

PP	Přírodní památka
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	Regionální biocentrum
RR	Radioreléové trasy
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysokotlaké vedení plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí