

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 51 EXE 4746/2019-12, ze dne 16.09.2019, které vydal Okresní soud v Olomouci, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 20 C 141/2019-39, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 16.07.2019 a který se stal pravomocným dne 08.08.2019 a vykonatelným dne 12.08.2019 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Raiffeisen stavební spořitelna a. s., Hvězdova 1716/2b, 14000, Praha, IČ 49241257, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000, Praha 1**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 118 255,58 Kč s příslušenstvím  
 9,750% ročně úrok z prodlení z částky 118 255,58 Kč od 21.05.2019 do zaplacení  
 kapitalizovaný zákonný úrok.....2 676,90 Kč  
 náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....7 816,60 Kč  
 předexekuční výzva.....3 908,30 Kč  
 vyjádření k návrhu na zastavení.....3 908,30 Kč  
 náklady nalézacího řízení..... 34 804,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: LUKÁŠ FLÁŠAR, Hrabí 36, 78321, Bílá Lhota, nar.07.09.1981, zast. obecným zmocněncem Mgr. et Mgr. Jan Koudela, zmocněnec, Škrétova 841/1, 77900, Olomouc, nar.21.11.1989,**

rozhodl takto:

- I. **Dražební jednání** nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** č.j. 164 EX 3082/19-147 ze dne 15. 1. 2021 se **odročuje na den 13. 6. 2022.**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13. 6. 2022 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13. 6. 2022 ve 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

## O d ů v o d n ě n í :

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** č.j. 164 EX 3082/19-147 ze dne 15. 1. 2021 o prodeji následujících nemovitých věcí povinného.

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 40		202	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Hrabí, č.p. 36, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40				

v k. ú. Hrabí, obci Bílá Lhota, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, LV č. 38.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, bez využitého podkroví, se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Rodinný dům je pravidelného půdorysného tvaru obdélníka. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení účastníka místního šetření 80 roků. Vytápění rodinného domu je provedeno jako ústřední pomocí plynového kotle. Při místním šetření bylo zjištěno, že probíhá rekonstrukce podkrovní části

rodinného domu, která není k datu vyhotovení tohoto znaleckého posudku dokončena. V průběhu životnosti byla položena nová střešní krytina včetně klempířských konstrukcí a dále byla provedena modernizace vnitřní části rodinného domu. Z důvodu neumožnění kompletní prohlídky nemovitých věcí nebylo možné jednoznačně identifikovat případné další prvky vnější a vnitřní rekonstrukce. Nemovité věci se nachází v prvním stupni rizika povodní, ve čtvrtém stupni rizika kriminality a ve čtvrtém stupni rizika vloupání. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni vyhotovení znaleckého posudku hodnotit jako - stavba se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav). Podrobný technický popis a vnitřní vybavení rodinného domu je patrný ze znaleckého posudku.

Dispoziční řešení rodinného domu:

I. nadzemní podlaží - chodba, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a nedokončená místnost s rozestavěným schodištěm.

V místě jsou omezené možnosti parkování. Pozemek leží v rovinném terénu a je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci.

Součástí nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby a trvalé porosty. Všechny tyto součásti nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě. Rodinný dům je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní/veřejný vodovod a plynové vedení. Dle informací ČSÚ je v obci Bílá Lhota dále možné napojení na obecní/hloubkovou kanalizaci. Z důvodu neumožnění kompletní prohlídky nemovitých věcí nebylo možné v místě jednotlivé přípojky inženýrských sítí ověřit. Trvalé porosty - jedná se o trvalé porosty smíšeného charakteru. Příslušenství nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy. Všechny tyto příslušenství nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě. Vlevo od rodinného domu, na pozemku p.č. st. 40 - zastavěná plocha a nádvoří, při jeho horní hranici (pohled z přístupové komunikace) je situován jednoduchý přístřešek pod mírnou pultovou střechou krytou vlnitým plechem. Na tento navazuje dřevěná kůlna s mírnou pultovou střechou krytou vlnitým plechem.

Zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - dřevěné lat'ové, ocelové sloupky, vrátka s výplní dřevěných latí, ocelový sušák na prádlo, dlážděné, kamenné a zpevněné plochy).

Vzhledem ke skutečnosti, kdy realizaci dražby bránila procesní překážka, soudní exekutor dražbu nemovitých věcí povinného odročil usnesením č.j. 164 EX 3082/19-230 na neurčito. K dnešnímu dni však nic nebrání uskutečnění dražby nemovitých věcí povinného a tak soudní exekutor stanoví tímto usnesením nový termín dražebního jednání – dražební rok.

**V ostatních částech zůstává Usnesení o nařízení dražebního jednání - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č.j. 164 EX 3082/19-147 ze dne 15.1.2021 nezměněna.**

**Dražební jistotu ve výši 180.000,- Kč** lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 308219** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

**Výsledná cena činí 900.000,- Kč** a výše nejnižšího podání činí 600.000,- Kč.  
Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 4.5.2022

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová  
za správnost:

- Doručuje se:
- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
  - b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
  - c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
  - e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. (k vyvěšení na úřední desce)
  - f) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
  - g) úřední deska exekutora

Paučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b starovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*