

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

nám. Př. Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 711/2021/JBa
Č.J.: LIT 5280/2022
VYŘIZUJE: Jiří Bartoš - oprávněná osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 241
E-MAIL: bartos.jiri@mestolitovel.cz
DATUM: 7.3.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.6.2021 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje:

EC služby, s.r.o., (Flášar Lukáš), IČO 29388040, Havlíčkova 618/45, 789 01 Zábřeh

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl tak, že stavbu

"Červená Lhota p. č. 42/17 kNN, VNN, IP-12-8028201"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/17 (orná půda), parc. č. 209/4 (ostatní plocha), parc. č. 209/77 (ostatní plocha) a parc. č. 231 (ostatní plocha) v katastrálním území Červená Lhota u Řimic.

u m i s t ů j e.

Druh a účel umísťované stavby:

- *druh stavby: technická infrastruktura – energetické vedení (§ 2 odst. 1 písm. k) bod 2 stavebního zákona),*
- *účel stavby: rozšíření distribuční sítě NN - připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 42/17 v k.ú. Červená Lhota u Řimic,*

Popis stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN kabelem AYKY 4x35 z důvodu připojení nového odběratele. Z původního vedení AES 4x95 na podpěře JB č. 32 na pozemku parc. č. 209/4 k.ú. Červená Lhota u Řimic bude proveden svod kabelem AYKY 4x35 o délce 8 m do rozpojovací skříně SP100/NSPIP(R15). Dále povede kabel AYKY 4x35 v zemi v pozemku parc. č. 209/4 na pozemek parc. č. 231 a přes parc. č. 209/77 na připojovací pozemek parc. č. 42/17, kde bude přípojka ukončena v přípojkové skříně SS 100/NKE2P (X8) v plastovém pilíři. Pilíř bude umístěn na hranici pozemku parc. č. 209/76, 209/77 a 42/15. Celková délka přípojky vč. svodu bude 52 m.

Umístění stavby na pozemku:

- *Nová kabelová přípojka NN kabelem AYKY 4x35 bude vedena v pozemku parc. č. 209/4 na pozemek parc. č. 231 a přes parc. č. 209/77 na přípojovací pozemek parc. č. 42/17, kde bude přípojka ukončena v přípojkové skříni SS 100/NKE2P (X8).*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Vedení kabelem AYKY 4x35 vč. svodu = 52 m.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Pozemek parc. č. 42/17, 209/4, 209/77 a 231 v k. ú. Červená Lhota u Řimic,*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 42/17, 209/4, 209/77 a 231 v k. ú. Červená Lhota u Řimic v souladu se situačním výkresem C-2 v měřítku 1:350, který je nedílnou součástí dokumentace, kterou vypracoval Lukáš Flášar, zodp. projektant Michal Pavelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1201328), který obsahuje zakres stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím odborně způsobilou osobou v souladu se stanoviskem či vyjádřením vlastníka či provozovatele příslušné sítě.
3. Při realizaci stavby je žadatel povinen respektovat podmínky vyplývající ze stanoviska Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí vydaného dne 3.5.2021 pod Č.j.: LIT 7375/2021.
4. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
5. Při realizaci stavby je žadatel povinen respektovat podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.4.2021, zn.: 5002347572; ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 21.4.2021 a 10.5.2021 (uzavřená mezi: SSOK Olomouc a ČEZ Distribuce, a.s.), ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8028201/SOBS VB/2 ze dne 9.4.2021 a 27.5.2021 (uzavřená mezi: Petra Pohlídalová a ČEZ Distribuce, a.s.) a ve Smlouvě ze dne 21.4.2021 a 3.5.2021 (uzavřená mezi: SSOK Olomouc a ČEZ Distribuce, a.s), které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace pro územní řízení.
6. Za dodržení výše uvedených podmínek je zodpovědný žadatel.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s.

Obec Bílá Lhota,

Petra Pohlídalová,

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,

Hypoteční banka, a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

dědicové po zemřelém: Josef Kopriva, naposledy bytem Červená Lhota č.p. 25, Bílá Lhota, 783 21

Chudobín (vlastníci pozemku parc.č. 209/76 a 42/15 v k.ú. Červená Lhota u Řimic),

Odůvodnění:

Dne 14.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad dne 13.1.2022 (pod č.j.: LIT 1033/2022) oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným

orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. V tomto oznámení zahájení řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 6.9.2021.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 7 dnů od 15 denní stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. V této 7 denní lhůtě se žádný z účastníků k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Bílá Lhota, který schválilo Zastupitelstvo obce Bílá Lhota usnesením č. 13/15 dne 12.6.2017 a vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 30.6.2017.

Stavba bude částečně umístěna v nezastavěném území obce v zastavitelných plochách smíšených obytné venkovské SV (lokalita Z 14) a – návrh zastavitelná plocha, SV – plochy smíšené obytné venkovské a v plochách dopravní infrastruktury silniční – DS. Závazné stanovisko orgánu územního plánování Mě.Ú. Litovel, odboru výstavby nebylo ve lhůtě do 14.7.2021 vydáno, považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek. Fikce závazného stanoviska pak nastala dne 15.7.2021.

Navržené umístění stavby je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění záměru.

Dotčené orgány vydaly stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí a souhlasy:

- Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí dne 3.5.2021 pod Č.j.: LIT 7375/2021,

Ostatní vyjádření/sdělení/stanoviska sdělili:

- Obec Bílá Lhota dne 9.4.2021, č.j. 2021/B,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dne 12.4.2021,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 28.1.2020,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 31.3.2021, zn.: 0101495912,
- CETIN a.s. ze dne 31.3.2021, č. j. 607749/21,
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.3.2021, zn.: 0700357921,
- Telco Pro Services, a.s. dne 31.3.2021, zn.: 0201218696,
- České radiokomunikace a.s. ze dne 31.3.2021, zn. UPTS/OS/271489/2021,
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 22.4.2021, č. 498/13/595/2021-1150-OÚZ-BR,
- GasNet Služby, s.r.o. dne 19.4.2021, zn. 5002347572,
- T-mobile CR a.s., ze dne 31.3.2021, zn. E16870/21,
- Vodafone CR a.s. ze dne 31.3.2021, zn. MW9910171114277087,
- ŠPVŠ a.s. Šumperk ze dne 8.6.2021, zn. 062/05/2021,
- Informace o pozemku – 4x ze dne 3.6.2021,

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Plná moc ze dne 29.3.2021 a 1.4.2021, kterou ČEZ Distribuce, a.s. zmocňuje EC služby, s.r.o. k zastupování,
- Plná moc ze dne 18.6.2020, kterou EC služby, s.r.o. zmocňuje Lukáše Flášara k zastupování dle obsahu plné moci,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 21.4.2021 a 10.5.2021 (uzavřená mezi: SSOK Olomouc a ČEZ Distribuce, a.s.), vč. souhlasu na situačním výkrese C-2,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8028201/SOBS VB/2 ze dne 9.4.2021 a 27.5.2021 (uzavřená mezi: Petra Pohlídalová a ČEZ Distribuce, a.s.),
- Smlouva ze dne 21.4.2021 a 3.5.2021 (uzavřená mezi: SSOK Olomouc a ČEZ Distribuce, a.s.), vč. souhlasu na situačním výkrese C-2,
- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1 000,- Kč, zaplaceného dne 3.3.2022,

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj.: ČEZ Distribuce, a.s.
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.: Obec Bílá Lhota,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.: Petra Pohlídalová, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Hypoteční banka, a.s.,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.: GasNet Služby, s.r.o. a osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu – vyvěšením písemnosti na úřední desky - dědicové po zemřelém:

Josef Kopřiva, naposledy bytem Červená Lhota č.p. 25, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín (vlastníci pozemku parc.č. 209/76 a 42/15 v k.ú. Červená Lhota u Řimic),

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle § 92 odst. 1) stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.

Výše uvedenou stavbu lze provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a to vzhledem k tomu, že dle § 103 odst. 1) písm. e) bodu 5. (distribuční soustava v elektroenergetice) stavebního zákona, výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dle § 119 odst. 1) stavebního zákona výše uvedenou dokončenou stavbu, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas podle § 122 odst. 1) stavebního zákona vydává na žádost stavebníka (žadatele) zdejší stavební úřad. Obsahové náležitosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů podá žadatel na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. Formulář je na webových stránkách města Litovle.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.3.2022.

Obdrží:

Zástupce žadatele – dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručením do datové schránky):
EC služby, s.r.o., IDDS: 3yi6iqx

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručením do datové schránky):
Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

Účastníci územního řízení – dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou nebo doručením do datové schránky):

Petra Pohlídalová, IDDS: 3k4bhm4

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou nebo doručením do datové schránky):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

- osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu – vyvěšením písemnosti na úřední desky dědicové po zemřelém:

Josef Kopřiva, naposledy bytem Červená Lhota č.p. 25, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Dotčené orgány (doručením do datové schránky):

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Ostatní (doručením s dodejkou nebo do datové schránky):

Městský úřad Litovel, oddělení vnitřních věcí, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel (vyvěsit na úřední desku a po sejmutí vrátit Městskému úřadu Litovel odboru výstavby)

Obecní úřad Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u (vyvěsit na úřední desku a po sejmutí vrátit Městskému úřadu Litovel odboru výstavby)

Tato písemnost musí být vyvěšena na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis

razítko a podpis

Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Zveřejnění dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis

razítko a podpis