

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1

BÍLÁ LHOTA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: OÚ Bílá Lhota
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Olomouc, srpen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ LHOTA

ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÁ LHOTA

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
POŘIZOVATEL	OBEČNÍ ÚŘAD BÍLÁ LHOTA (dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím kvalifikované osoby)	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	JAN BALCÁREK	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

Ruší se úvodní odstavec s údaji o pořizovateli, objednateli a zpracovateli

Ruší se obsahový list textové části

A. vymezení zastavěného území	4
B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	9
E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	36
I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	37
K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	37
L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
M. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	37
N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

Vkládá se nový obsahový list textové části

- A. vymezení zastavěného území**
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole A. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.12.2020

V kapitole C. se mění její název:

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole C. se v odstavci c2. ruší v tabulce řádek:

Z8	SV	Bílá Lhota - západně od centra místní části	0,279	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	---	-------	---	--

V kapitole C. se v odstavci c2. mění v tabulce řádek následovně:

Z9	SV	Bílá Lhota - severní okraj místní části	0,287	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	---	-------	---	--

V kapitole C. se v odstavci c2. ruší v tabulce řádek:

Z15	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,758	- respektovat vedení VN a trafostanici včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
-----	----	---	-------	--	--

V kapitole C. se v odstavci c2. vkládají v tabulce následující řádky:

Z33	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,3727	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 15% - respektovat stávající vedení TI	
Z34	SV	Hrabí - jihovýchodní okraj místní části	0,1305	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25% - respektovat stávající vedení TI	
Z35	SV	Hrabí - západní okraj místní části	0,0815	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 35% - respektovat stávající vedení TI	
Z36	SV	Hrabí - západní okraj místní části	0,1459	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 30% - respektovat stávající vedení TI	
Z37	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	0,0645	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25%	
Z38	SV	Červená Lhota – severní okraj místní části	0,0983	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 35%	
Z40	SV	Hradečná	0,0550	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25% - plocha je podmíněně přípustná, přípustnost bude prokázána v navazujících řízeních posouzením hlukové situace z provozu komunikace II/635 v denní i noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.	

Z32	VL	Červená Lhota – severní okraj obce	0,3887	- lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	
-----	----	------------------------------------	--------	---	--

Z39	PV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,0980		
Z41	PV	Hradečná	0,0490		

V kapitole C. se v odstavci c3. vkládá v tabulce následující řádek:

P4	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	0,1042	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	---	--------	---	--

V kapitole D. se v bodu D.3.1. ruší bod 3.1.3.:

3.1.3. Je respektován koridor KK1 stávající rychlostní silnice R35 pro její homogenizaci šířkového uspořádání a její modernizaci - VPS D14.

V kapitole D. se v bodu D.3.1. vkládá nové znění bodu 3.1.3.:

3.1.3. Je respektován a upraven koridor CD1 stávající dálnice D35 pro její homogenizaci šířkového uspořádání a její modernizaci - VPS D14 ze ZÚR.

V kapitole D. se v bodu D.4.1. ruší bod 4.1.2.:

4.1.2. Je respektován a zapracován koridor KK2 pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel.

V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.2.:

4.1.2. Je respektován a zapracován upravený koridor CT1 pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel.

V kapitole D. se v bodu D.4.1. ruší bod 4.1.4.:

4.1.4. Je respektován a zapracován koridor územní rezervy R4 pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany - koridor je zapracován

V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.4.:

4.1.4. Dle územní studie VP1 návrh vodovodu Dubicko – Litovel a VP4 vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany je respektován a zapracován jako koridor územní rezervy R4.

V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.5.:

4.1.5. Ze ZÚR jako koridor územní rezervy R5 je respektován a zapracován koridor územní rezervy RV1 vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany

V kapitole D. se v bodu D.4.1. mění označení bodu 4.1.5. na 4.1.6.:

V kapitole D. se v bodu D.4.1., 4.1.6. u zastavitelných ploch doplňuje:

Z35, Z36, Z38, Z40

V kapitole D. se v bodu D.4.4., 4.4.3. u zastavitelných ploch doplňuje:

Z35, Z36, Z38, Z40

V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE1 doplňuje:

Z40

V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE6 doplňuje:

Z32, Z37

V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE8 doplňuje:

Z33, Z34, Z35, Z36

V kapitole E. se mění její název následovně:

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole E. se v subkapitole E.7. doplňují následující body:

7.2. Do správního území zasahují chráněná ložisková území:

18010100 Kovářov u Bouzova k.ú. Bílá Lhota

14880200 Mladeč – Třesín k.ú. Měník

7.3. Do správního území zasahují výhradní ložiska:

3180101 Kovářov u Bouzova k.ú. Bílá Lhota

3148802 Mladeč – Třesín k.ú. Měník

7.4. Do správního území zasahuje nebilancovaný zdroj:

5089400 Měrotín k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty

V kapitole F. se mění její název následovně:

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole G. se v subkapitole G.1., bodu 1.1.2. mění popis veřejně prospěšné stavby VD01 následovně:

D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace (VPS D14 ze ZÚR)

V kapitole J. se mění tabulka ploch územních rezerv následovně:

Ozn. plochy	Kód navrhané	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky
-------------	--------------	-------------------	-------------	---------------------

	funkce			
Plocha smíšená obytná – venkovská				
R3	SV	Řimice – jihozápadní okraj místní části	2,069	Možno převést do návrhu změnou ÚP
Koridor územní rezervy technické infrastruktury				
R4	TI	Podél dálnice D35	5,9810	Koridor vymezen dle územní studie
R5	TI	Podél dálnice D35	81,0398	Možno převést do návrhu v souladu s řešením ZÚR OK

V kapitole L. se mění její obsah následovně:

Územní studie je požadována u zastavitelné plochy Z6. Doba zpracování se navrhuje do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu. Podmínkou zpracování je vyřešení vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.

V kapitole O. se mění její název následovně:

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Ruší se název kapitoly P.:

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Za zrušený název kapitoly P. se vkládá text:

Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části