

Příloha č. A OOP Z1 ÚP Bílá Lhota Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání a k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Z1 ÚP:

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 26.4.2021, Sp.zn.111400/2021-1150-OÚZ-BR,SpMO 115918/2021-1150

vydává souhlasné stanovisko za podmínky zpracování zájmů Ministerstva obrany do grafické části a doplnění textové části o limity uvedené ve stanovisku MO dle ÚAP jevů 102a a 119

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je potřeba respektovat (dle ÚAP jev 102a), povolovat výstavbu výškových staveb, staveb s vertikální ochranou, průmyslových zón, vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, výsadbu vzrostlé zeleně jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto území lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů větrných elektráren, hal, základnových stanic mobilních operátorů a pod. technologií jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: stanovisko se netýká projednávané změny č. 1 ÚP Bílá Lhota.

Dotčený orgán se svým stanoviskem nevyjádřil k projednávané změně č. 1 ÚP, ale stanovuje požadavky odpovídající projednávání např. zadání nového ÚP.

Pro úplnost uvádíme, že zpracování ÚP a jejich změn se provádí nad aktuálními daty vloženými poskytovateli do ÚAP. Předpokládáme, že data, s nimiž projektant pracuje, jsou poskytovatelem dodána v souladu s §§ 25-29 stavebního zákona. Zpracovatel je tak při pořizování změny č.1 ÚP přiměřeně zpracuje do příslušných částí dokumentace.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 20.4.2021; č.j. MPO 355152/2021,

Příloha č. A OOP Z1 ÚP Bílá Lhota

souhlasí za podmínky minimalizace zásahu do výhradního ložiska při vedení propojení skupinového vodovodu Mohelnice a skupinového vodovodu Litovel

Vyhodnocení: podmínka minimalizace zásahu do výhradního ložiska při vedení propojení skupinového vodovodu bude zapracována do textové části odůvodnění kap. D.4.1 a je respektována. Koridor pro uvedené skupinové vodovody je převzat ze ZUR OK. V dalších navazujících řízeních bude dále zpřesňován tak, aby zásah do uvedeného ložiska byl co nejmenší.

Upozornění týkající se následující změny ÚP pro území pod výhradními ložisky či CHLÚ, aby v nepřipustném využití staveb pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území nebylo znemožněno či ztíženo dobývání vápence či korekčních sialitických surovin v budoucnu, bereme na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 31.5.2021; č.j. MPO 474520/2021, k vyhodnocení připomínky uvedené ve stanovisku dne 20.4.2021

s výše uvedeným vyhodnocením souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 21.5.2021; č.j. KUOK 55204/2021, KUOK 40598/2021/OŽPZ/7119

ochrana přírody,

- 1) uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- 2) ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody KU OK nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny

Vyhodnocení: bereme na vědomí

posuzování vlivů na životní prostředí:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany ZPF:

souhlasí s dalším projednáváním návrhu změny č. 1 ÚP Bílá Lhota

Vyhodnocení: bereme na vědomí

lesní hospodářství:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany ovzduší:

souhlasí s návrhem Z1 ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy:

Stanovisko ze dne 19.4.2021 č.j.: KUOK 42442/2021

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad, Ostrava:

Stanovisko ze dne 20.4.2021 č.j.: SBS 15357/2021

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Olomouc:

stanovisko ze dne 15.4.2021, č.j.: KHSOC/21151/2021/OC/HOK

Souhlasí s návrhem Z1 ÚP a požaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Plochu Z38 k.ú. Červená Lhota zařadit do podmínečně přípustných ploch a podmínit přípustnost v navazujících řízeních posouzením hlukové situace z provozu komunikace II/635 v denní i noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

Odůvodnění: Požadavek je uplatněn za účelem plnění požadavků na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku, vibrací a je stanoven na základě § 30 zákona č. 258/2000 Sb a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Projektovou dokumentací pro řízení dle stavebního zákona je nutno předložit orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a k vydání stanoviska.

Vyhodnocení: bylo zapracováno do návrhu Z1 ÚP

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánování:

Stanovisko ze dne 7.7.2021 č.j.: KUOK 69280/2021

Odbor SR KUOK konstatuje, že předložený návrh Z1 ÚP Bílá Lhota

- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“);
- neobsahuje záležitost nadmístního významu, která by nebyla řešena v ZÚR OK;
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Upozorňuje na ust. § 43 odst. 1 SZ, kdy je nutno zohlednit předpoklady pro naplňování cílů a úkolů územního plánování a vymezovat zastavitelné plochy navazující na historický vývoj zástavby v obci tak, aby uliční prostor s kompaktní zástavbou byl základním skladebným článkem tradiční urbanistické struktury obce.

Příloha č. A OOP Z1 ÚP Bílá Lhota

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek:

Vyhodnocení nebylo zpracováno, protože nebyly doručeny námitky a připomínky


.....
Jan Balcárek
starosta obce




.....
Jaroslav Žitný
místostarosta obce

V Bílé Lhotě 23.8.2021.

Usnesení č. 8 z 18. zasedání ZO Bílá Lhota.