

ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 1

# BÍLÁ LHOTA

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: OÚ Bílá Lhota  
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Olomouc, březen 2021

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ LHOTA

ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÁ LHOTA

DATUM NABYTÍ  
ÚČINNOSTI

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

POŘIZOVATEL

OBEČNÍ ÚŘAD BÍLÁ  
LHOTA (dle § 6 odst. 2 SZ,  
prostřednictvím kvalifikované  
osoby)

OPRÁVNĚNÁ  
OSOBA

PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

*Ruší se úvodní odstavec s údaji o pořizovateli, objednateli a zpracovateli*

*Ruší se obsahový list textové části*

<b>A. vymezení zastavěného území</b>	<b>4</b>
<b>B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot</b>	<b>4</b>
<b>C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>5</b>
<b>D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>9</b>
<b>E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>15</b>
<b>F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>19</b>
<b>G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>36</b>
<b>H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	<b>36</b>
<b>I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>37</b>
<b>J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>37</b>
<b>K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>37</b>
<b>L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>37</b>
<b>M. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b>	<b>37</b>
<b>N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>37</b>
<b>O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>38</b>
<b>P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>38</b>

*Vkládá se nový obsahový list textové části*

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**V kapitole A. se mění první věta následovně:**

Zastavěné území je vymezeno k 1.12.2020

**V kapitole C. se mění její název:**

**C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**V kapitole C. se v odstavci c2. ruší v tabulce řádek:**

Z8	SV	Bílá Lhota - západně od centra místní části	0,279	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	---------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	--

**V kapitole C. se v odstavci c2. mění v tabulce řádek následovně:**

Z9	SV	Bílá Lhota - severní okraj místní části	0,287	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	-----------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	--

**V kapitole C. se v odstavci c2. ruší v tabulce řádek:**

Z15	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,758	- respektovat vedení VN a trafostanici včetně jejich OP - RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
-----	----	-----------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**V kapitole C. se v odstavci c2. vkládají v tabulce následující řádky:**

Z33	SV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,3727	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 15% - respektovat stávající vedení TI	
Z34	SV	Hrabí - jihovýchodní okraj místní části	0,1305	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25% - respektovat stávající vedení TI	
Z35	SV	Hrabí - západní okraj místní části	0,0815	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 35% - respektovat stávající vedení TI	
Z36	SV	Hrabí - západní okraj místní části	0,1459	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 30% - respektovat stávající vedení TI	
Z37	SV	Červená Lhota - jižní okraj místní části	0,0645	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25%	
Z38	SV	Červená Lhota – severní okraj místní části	0,0983	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 35%	
Z40	SV	Hradečná	0,0550	- RD samost. stojící - max. % zastavění– 25%	

Z32	VL	Červená Lhota – severní okraj obce	0,3887	- lokalita podmíněně přípustná - přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku	
-----	----	------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Z39	PV	Bílá Lhota - západní okraj místní části	0,0980		
Z41	PV	Hradečná	0,0490		

**V kapitole C. se v odstavci c3. vkládá v tabulce následující řádek:**

P4	SV	Červená Lhota - západní okraj k.ú. místní části	0,1042	- RD samost. stojící i dvojdomky - max. % zastavění– 25%	
----	----	-------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------	--

**V kapitole D. se v bodu D.3.1. ruší bod 3.1.3.:**

3.1.3. Je respektován koridor KK1 stávající rychlostní silnice R35 pro její homogenizaci šířkového uspořádání a její modernizaci - VPS D14.

**V kapitole D. se v bodu D.3.1. vkládá nové znění bodu 3.1.3.:**

3.1.3. Je respektován a upraven koridor CD1 stávající dálnice D35 pro její homogenizaci šířkového uspořádání a její modernizaci - VPS D14 ze ZÚR.

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. ruší bod 4.1.2.:**

4.1.2. Je respektován a zapracován koridor KK2 pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel.

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.2.:**

4.1.2. Je respektován a zapracován upravený koridor CT1 pro zásobovací vodovodní řad – propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel.

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. ruší bod 4.1.4.:**

4.1.4. Je respektován a zapracován koridor územní rezervy R4 pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany - koridor je zapracován

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.4.:**

4.1.4. Dle územní studie VP1 návrh vodovodu Dubicko – Litovel a VP4 vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany je respektován a zapracován jako koridor územní rezervy R4.

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. vkládá nové znění bodu 4.1.5.:**

4.1.5. Ze ZÚR jako koridor územní rezervy R5 je respektován a zapracován koridor územní rezervy RV1 vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany

**V kapitole D. se v bodu D.4.1. mění označení bodu 4.1.5. na 4.1.6.:**

**V kapitole D. se v bodu D.4.1., 4.1.6. u zastavitelných ploch doplňuje:**

Z35, Z36, Z38, Z40

**V kapitole D. se v bodu D.4.4., 4.4.3. u zastavitelných ploch doplňuje:**

Z35, Z36, Z38, Z40

**V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE1 doplňuje:**

Z40

**V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE6 doplňuje:**

Z32, Z37

**V kapitole D. se v bodu D.4.5., 4.5.2., odstavci TE8 doplňuje:**

Z33, Z34, Z35, Z36

**V kapitole E. se mění její název následovně:**

**E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**V kapitole E. se v subkapitole E.7. doplňují následující body:**

7.2. Do správního území zasahují chráněná ložisková území:

18010100 Kovářov u Bouzova k.ú. Bílá Lhota

14880200 Mladeč – Třesín k.ú. Měník

7.3. Do správního území zasahují výhradní ložiska:

3180101 Kovářov u Bouzova k.ú. Bílá Lhota

3148802 Mladeč – Třesín k.ú. Měník

7.4. Do správního území zasahuje nebilancovaný zdroj:

5089400 Měrotín k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty

**V kapitole F. se mění její název následovně:**

**F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**V kapitole G. se v subkapitole G.1., bodu 1.1.2. mění popis veřejně prospěšné stavby VD01 následovně:**

D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace (VPS D14 ze ZÚR)

**V kapitole J. se mění tabulka ploch územních rezerv následovně:**

Ozn. plochy	Kód návrhované funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky
<b>Plocha smíšená obytná – venkovská</b>				
R3	SV	Řimice – jihozápadní okraj místní části	2,069	Možno převést do návrhu změnou ÚP

<b>Koridor územní rezervy technické infrastruktury</b>				
R4	TI	Podél rychlostní silnice R35	5,9810	Koridor vymezen dle územní studie
R5	TI	Podél rychlostní silnice R35	81,0398	Možno převést do návrhu v souladu s řešením ZÚR OK

***V kapitole L. se mění její obsah následovně:***

Územní studie je požadována u zastavitelné plochy Z6. Doba zpracování se navrhuje do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu. Podmínkou zpracování je vyřešení vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.

***V kapitole O. se mění její název následovně:***

**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

***Ruší se název kapitoly P.:***

**P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

***Za zrušený název kapitoly P. se vkládá text:***

**Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**