

## U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 48EXE5566/2013-13, ze dne 27.8.2013, které vydal Okresní soud v Olomouci, kterým byla nařízena exekuce na základě elektronický platební rozkaz č.j. EPR 70431/2013-4, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 29.03.2013 a vykonatelným dne 30.04.2013 k uspokojení pohledávky oprávněného: Zemědělské družstvo Haňovice, Haňovice 18, 78321, Haňovice, IČ 00147346, zast. Mgr. Michal Novák, advokát, Fibichova 1141/2, 77900, Olomouc

ve výši .....	57 600,00 Kč s příslušenstvím
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 29.07.2011 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 03.09.2011 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 06.10.2011 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 29.10.2011 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 22.11.2011 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 03.01.2012 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 03.02.2012 do zaplacení	
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 7 200,00 Kč od 25.02.2012 do zaplacení	
náklady právního zastoupení v exekučním řízení .....	7 296,30 Kč
náklady předchozího řízení.....	21 912,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce proti povinnému: LUKÁŠ KABELÍK, ŠAFAŘÍKOVA 758/3, 78401, LITOVEL, nar.03.02.1983, IČ 76035107 rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30. 6. 2014 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30. 6. 2014 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.dražební jednání

B.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství :

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	71	273	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 71</i>					
St.	75	583	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75</i>					
	97/10	6319	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

vše v k. ú. Měník, obec Bílá Lhota, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc, vše v podílu o velikosti 1/2, dosud ve vlastnictví povinného.

Předmětem dražby jsou pozemky a zemědělské stavby bývalého areálu ZD Haňovice - vepřiny, nacházející se v okrajové části k. ú. Měník. Areál byl v minulosti několikrát přeprodán pro podnikatelské účely. Dnes jsou obě zemědělské stavby vyrabovány a destruovány tak, že bude asi nutná demolice. Předmětné pozemky řeší územní plán obce Bílá Lhota jako pozemky k zastavění RD. V obci jsou k dispozici elektrická síť NN, veřejný vodovod a plynovod. Příjezd je po nezpevněné komunikaci.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-svoboda.cz](mailto:podatelna@exekutor-svoboda.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora [rdbtce7](mailto:rdbtce7).
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: 145.000,- Kč.

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: 96.667,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 455513 poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí: žádná.

H.

Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: žádná.

I.

**Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitost

s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

**Předražitel** se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.).

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.).

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Olomouci dne 29.4.2014

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v. r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková  
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- n) úřední deska exekutora