

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: výst.8139,8163/08-Ko  
Č.J.: LIT 21481/2012  
VYŘIZUJE: Jana Konstatská  
TEL.: 585 153 242  
E-MAIL: konstatska@mestolitovel.cz

DATUM: 17.12.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.11.2008 podala

**spol. Zenit s.r.o., IČO 44797672, Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov,  
kterou zastupuje Ing. Vlasta Látalová, nar. 9.6.1971, Červená Lhota 13, 783 21 Bílá Lhota-  
Červená Lhota**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**dostavba skladové haly firmy ZENIT s.r.o. - Červená Lhota u Řimic; přeložka plynovodu;  
oplocení**

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc.č. 85 st.pl., 183/100, 183/103, 183/35, 183/96, 145/117  
v katastrálním území Červená Lhota u Řimic,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**dostavba skladové haly firmy ZENIT s.r.o. - Červená Lhota u Řimic; přeložka plynovodu;**

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc.č. 85 st.pl., 183/100, 183/103, 183/95, 183/96, 145/117  
v katastrálním území Červená Lhota u Řimic.

### Popis stavby:

- dostavbou haly dojde k rozšíření stávajícího skladu o plochu 637,75m<sup>3</sup>. Dostavba haly bude provedena jako druhá loď, přičemž se využijí stávající sloupky, do kterých se navrtají otvory pro montáž střešních rámu. Nová hala bude ve stejné modulaci a rozpětí s tím rozdílem, že bude prodloužena o dva moduly po á 6,68 m (ve směru SV). V hale bude příruční sklad drobného materiálu, situovaný u přední štítové stěny haly. Pod podlahou haly v zadním rohu u pravého štítu

bude provedena jímka o objemu 18m<sup>3</sup> na dešťovou vodu a armaturní komora s bezpečnostním přepadem. Vstup bude dveřmi v suterénu zadní obvodové zdi.

- přeložka STL plynovodu PE 50 v celkové délce cca 120 m vyvolaná dostavbou haly
- oplocení části areálu, shodné se stávajícím, tj. drátěné pletivo uchycené na ocelových sloupcích výšky 1,80m
- likvidace dešťových vod ze střechy stávající haly zůstane beze změny. Střecha nad dostavbou haly je odvodněna 3 venkovními dešťovými odpady umístěnými na delší vnější straně. Na opačné straně, která navazuje na stávající střechu jsou navrženy dva dešťové vtoky DN 100 a dva další venkovní dešťové odpady. Venkovní odpady i odpady od vtoků jsou pod stropem haly převedeny pomocí kolen do prostoru nové haly a dále vedeny jako svislé odpady, které jsou cca 1 m nad úrovní podlahy opatřeny čistícími kusy. Pod podlahou jsou opatřeny přechodkou a pomocí kolen převedeny ve svody, které jsou napojeny na hlavní svod pomocí odbočných tvarovek. Hlavní svod je zaústěn do jímky umístěné v rohu pod podlahou haly o hloubce 2,3m. V jímce je navržen bezpečnostní přeliv k převedení přítoku vody nad užitný objem jímky, odpad je napojen do zásaku z boku objektu.
- napojení haly na el. rozvody bude z přípojkové skříně, umístěné na stávající hale a bude obsahovat obvody pro osvětlení, napojení vrat a obvody pro připojení strojního vybavení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dostavba skladové haly bude situována na pozemcích parc.č. 183/100 a 183/103 v katastrálním území Červená Lhota u Řimic, jak je zakresleno a zakótováno na situačním výkrese v měřítku 1:500.
3. Přeložka plynovodu bude situována na pozemcích parc.č. 183/96, 145/117, 183/103 a 183/95 v katastrálním území Červená Lhota u Řimic, jak je zakresleno a zakótováno na situačním výkrese v měřítku 1:500.
4. Půdorysné rozměry skladové haly činí 16,67 x 39,00m. Tato bude zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene střechy JZ-SV. Výška hřebene střechy nad terénem bude činit + 6,850m. Stavba bude situována od společné hranice se sousedními pozemky parc.č. 183/95 a 183/67 ve vzdálenosti 2,00m ve směru JZ a ve vzdálenosti 5,00m od společné hranice se sousedními pozemky parc.č. 183/95 a 189/134 ve směru SZ. Od společné hranice s pozemkem parc.č. 145/117 bude stavba situována ve vzdálenosti 20,00m. Nová skladová hala bude předsazena před stávající halu o 12,16m (ve směru SV).
5. Oplocení bude situováno na pozemku parc.č. 183/103, podél společné hranice se sousedními pozemky parc.č. 145/117, 189/134 a 183/195 v katastrálním území Červená Lhota u Řimic.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jaromír Dostál a autorizoval ing. Jiří Sedlák, ČKAIT 1201456; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *hrubá stavba včetně zastřešení*
  - b) *před provedením záhozu výkopu přeložky plynovodu*
  - c) *závěrečná kontrolní prohlídka*
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele a předložit oprávnění k provádění staveb.
6. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších předpisů na stavbu se vztahujících.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací odborně způsobilou osobou.
8. Stavebník je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky a požadavky uplatněné ve stanovisku, závazném stanovisku, vyjádření příp. souhlasu:

- a) MěÚ Litovel, odboru ŽP ze dne 4.9.2008 č.j. ŽP-6227/08-Na: *vyjádření z hlediska nakládání s odpady: požadujeme, aby s odpady, které vzniknou během stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, byla zajištěna likvidace těchto odpadů dle výše uvedeného zákona, tj. přednostní využití (výkup, recyklace) nebo odstranění na odpovídající skládce odpadů. Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který vznikne v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané při kolaudaci. Vyjádření vodoprávního úřadu: Použitá mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby případnými úniky látek škodlivých vodám nedocházelo ke kontaminaci a ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na OŽP MěÚ Litovel dle § 41 odstavce 1 vodního zákona. Při provádění stavebních prací požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavení do vodního toku. Při obecném nakládání s povrchovými vodami se nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných atd. V případě nutnosti čerpání podzemních vod ze dna výkopů je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle ustanovení § 8 odstavce 1 písm. b) bodu 3 a písm. c) vodního zákona.*
- b) Krajské hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 19.9.2008 č.j. H555M3OL2431S/250808: *ke kolaudačnímu souhlasu musí být předloženy protokoly s výsledky měření parametrů umělého osvětlení v novostavbě skladové haly a příručním skladu na pracovních místech. Zjištěné parametry umělého osvětlení musí vyhovovat požadavkům ČSN 12464-1 „Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory“, včetně změny Z 1.*
- c) souhlasu orgánu ochrany ZPF, tj. MěÚ Litovel, odboru ŽP ze dne 21.11.2008 pod č.j. ŽP-zem/2008/1798/To dle ust. § 7 odst.3 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: *práce na zemědělských pozemcích budou probíhat v době vegetačního klidu, po předchozím projednání podmínek vstupu na tyto pozemky s jejich vlastníky, příp. s uživateli. Doba záboru pozemků (včetně doby potřebné pro uvedení do původního stavu) nepřekročí dobu dvou měsíců. Šíře skrývaného pruhu bude 0,5 m, manipulačního pruhu cca 3 m. Při vlastní práci je investor povinen respektovat zásady ochrany ZPF, dané zejména ust. § 8 zákona.. Po ukončení prací budou zemědělské pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.*
- d) Hasičský záchranný svor Olomouckého kraje, ÚP Olomouc ze dne 17.9.2008 č.j. HSOL-1915/OL-STA-2008: *k vydání kolaudačního souhlasu bude předložena revizní zpráva vnitřních hydrantů.*
- e) RWE Distr.sloužby s.r.o. ze dne 19.9.2012 č.j. 5000683933: *překládaný plynovod je koncová větev a při jeho překládce dojde k odstávce plynu stávajících odběratelů plynu. Při odstávce je nutno postupovat v souladu se zák.č. 458/2000 Sb. Na práce se zvýšeným nebezpečím bude vypracován dodavatelem pracovní postup, který bude předložen ke schválení. Přeložka plyn. zařízení bude realizována v souladu s uzavřenou majetkoprávní smlouvou o zajištění přeložky č. 151317.*

Další podmínky (zkráceně):

*Stavba plyn. zařízení (dále jen „PZ“) musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby (registrace). Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 92301. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy, která bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu. PZ je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb.*

*Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ: za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochr. pásmu PZ (i bezvýkopové technologie). Nebudou-li dodrženy uvedené podmínky, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochr. pásmu PZ považovány dle §68 zák.č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu. Před zahájením stavební činnosti v ochr. pásmu PZ bude provedeno vytýčení PZ; o provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, příp. další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochr. pásma. Při provádění stavební činnosti v ochr. pásmu PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ. Před provedením zásypu výkopu v ochr. pásmu PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochr. pásmu PZ a kontrola PZ. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*

9. Za dodržení výše uvedených podmínek je odpovědný stavebník.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

#### **V. Odkládá v souladu s § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) vykonatelnost stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zenit spol. s.r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.11.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.12.2008 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad po provedeném řízení, v návaznosti na kladná stanoviska dotčených orgánů a správců podzemních vedení a předložené projektové dokumentace, vydal dne 13.2.2009 pod č.j.

výst.8139,8163/08-Ko rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby, ve kterém se dále vypořádal i s námitkami uplatněnými účastníkem řízení panem Vlastimilem Balatkou ml. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.3.2009.

Stavební úřad poté dne 8.4.2009 obdržel stanovisko Šumperské provozní vodohospodářské spol. a.s. Šumperk (dále jen „ŠPVS a.s.“) vyhotovené dne 20.3.2009 č.j. 102/03/2009, ze kterého vyplynulo, že se v místě navržené dostavby haly nachází stávající vodovodní řad. Uvedená společnost v citovaném vyjádření současně zrušila své původní stanovisko k záměru ze dne 26.9.2008 č.j. 149/09/2008, na jehož podkladě stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění a provedení předmětné stavby. Tato skutečnost byla dle ŠPVS a.s. zjištěna vytýčením na místě stavby, neboť podkladem původního vyjádření byla pouhá technická dokumentace předaná vlastníkem vodovodu, tj. Obcí Bílá Lhota.

Stavební úřad proto svolal na den 26.5.2009 ústní jednání za účelem projednání dalšího postupu ve věci. V rámci tohoto jednání podal stavebník do protokolu o průběhu jednání podnět na zahájení přezkumného řízení a zavázal se, že svůj podnět doplní o odůvodnění, a to nejpozději do 3.6.2009. Odůvodnění podnětu bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 5.6.2009.

Stavební úřad poté oznámil usnesením ze dne 11.6.2009 zahájení přezkumného řízení a stanovil lhůtu 10 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, způsobu jejich zjištění, příp. mohli navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad však po vyhodnocení všech okolností případu oznámil opatřením ze dne 5.8.2009 pod č.j. LIT 7715/2009, spis.zn. VYS 4304/2009/JKo zahájení řízení o obnově řízení v předmětné věci a stanovil lhůtu 15 dnů pro nahlédnutí do podkladů rozhodnutí. Účastníci řízení stanovené lhůty nevyužili. Po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad rozhodnutím ze dne 14.9.2009 č.j. LIT 9469/2006 předmětné řízení obnovil. Rozhodnutí o obnově řízení nabylo právní moci dne 5.10.2009.

Na základě výše uvedeného správní orgán poté zastavil stále probíhající přezkumné řízení ve věci, usnesením ze dne 25.5.2010, protože se žádost o přezkumné řízení stala zjevně bezpředmětnou, když byly shledány důvody pro obnovení řízení, neboť vyšly najevo dříve neznámé skutečnosti, které by mohly odůvodňovat jiné řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování. Obnovením řízení, ukončeným pravoplatným rozhodnutím, bylo původní rozhodnutí ve věci, tj. rozhodnutí o umístění a provedení předmětné stavby, zrušeno.

Skutečnost, že se v místě dostavby haly nacházelo stávající vodovodní zařízení, tj. jeden z páteřních rozvodů vodovodní sítě v obci, bránila vydání rozhodnutí o umístění a provedení dostavby haly. Předpokladem pro kladné vyřízení žádosti stavebníka se tak stala nutnost vyřešit přeložení tohoto vodovodního zařízení mimo místo dostavby haly. Investorem přeložky se stala byla Obec Bílá Lhota, jejíž zastupitelstvo na svém 17.zasedání konaném dne 2.11.2009 schválilo její provedení. Pro přeložku vodovodního zařízení bylo poté dne 6.8.2010 pod č.j. LIT 16790/2010, spis.zn. VYS 495/2010/MPO vydáno odborem výstavby MěÚ Litovel (obecný stavební úřad) rozhodnutí o umístění stavby a následně pak dne 8.12.2010 pod č.j. LIT 15917/2010 i povolení stavby, vydané odborem ŽP MěÚ Litovel (speciální stavební úřad).

Stavební úřad tedy usnesením ze dne 1.6.2010 pod č.j. LIT 11999/2010 přerušil spojené územní a stavební řízení pro dostavbu haly, z důvodu v té době probíhajícího územní řízení o umístění přeložky vodovodního zařízení v místě dostavby haly, jehož výsledek byl podmiňující pro rozhodnutí ve věci umístění a povolení dostavby haly. Dalším důvodem pro přerušování řízení byla skutečnost, že předložená projektová dokumentace stavby vyhotovená Ing. Jiřím Zemanem (ČKAIT 1200302) v 05/2006 nebyla zpracována v souladu s příl.č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rovněž vyjádření jednotlivých vlastníků a správců inž.sítí v předmětné lokalitě byla časově omezena a vyvstala nutnost jejich aktualizace. Při stanovení lhůty pro přerušování řízení vycházel správní orgán z úvahy, že zejména řízení o předběžné otázce (územní řízení a vodoprávní řízení pro přeložku vodovodního zařízení) bude značně časově náročné.

Stavebník následně dne 26.9.2012 předložil stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci uvedenou do souladu s příl.č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a aktualizovaná vyjádření správců inženýrských sítí v předmětné lokalitě. Z vyjádření ŠPVS a.s. vyplynulo, že realizací dostavby haly již nedojde ke styku s vodovodním zařízením ve správě této organizace, což potvrzuje i grafická příloha vyjádření, ze které vyplývá, že přeložka vodovodního zařízení byla zrealizována.

Stavební úřad oznámil proto opatřením ze dne 17.10.2012 pokračování společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení opakovaně přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, tj. Územním plánem obce Bílá Lhota z 02/2004 (po změně č. 1. – 6.), neboť se nachází v návrhové ploše "Va. - plochy podnikatelských aktivit", jejíž funkční využití je dáno následujícím regulativem: *plochy určené pro podnikání s ekologicky čistou výrobou, pro výrobní služby, řemesla, drobnou výrobu. Součástí ploch je veřejná příp. vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích. Přípustné využití: sklady a pomocné provozy drob. charakteru; podniková administrativa; byty provozovatelů, účelové bydlení, související vybavenost; agroturistika při dodržení hygien. podmínek; čerpací stanice a služby pro motoristy. Nepřípustné využití: rekreace; hromadné bydlení; výroba zatěžující životní prostředí.* Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Kladně, bez stanovení podmínek, se vyjádřili:

- ČEZ Distribuce a.s., dne 13.8.2012, č.j. 0100084072
- ČEZ ICT Services a.s., dne 13.8.2012, č.j. 0200048472,
- Telefónica Czech Republic a.s., dne 12.8.2012, č.j. 137578/12,
- Šumperská provozní vodohospodářská spol.a.s., dne 21.8.2012, č.j. 103/08/2012.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení:

a) podle § 85 stavebního zákona přísluší účastníkům územního řízení:

1. žadatel:

- Zenit spol. s.r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje Ing. Vlasta Látalová, Červená Lhota 13, 783 21 Bílá Lhota

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Bílá Lhota, 783 26

3. vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Zenit spol. s.r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov,

4. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastimil Balatka ml., Mohelnická 857, 783 91 Uničov
- Jarmila Pospíšilová, Unčovice 41, 784 01 Litovel-Unčovice
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

b) podle § 109 stavebního zákona přísluší účastníkům stavebního řízení:

1. stavebník:

- Zenit spol. s.r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov, kterou zastupuje Ing. Vlasta Látalová, Červená Lhota 13, 783 21 Bílá Lhota-Červená Lhota

2. vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena:

- Zenit spol. s.r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha-Smíchov,

4. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, můžou-li být jejich vlastnická práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:

- Vlastimil Balatka ml., Mohelnická 857, 783 91 Uničov
- Jarmila Pospíšilová, Unčovice 41, 784 01 Litovel-Unčovice

5. vlastníci staveb a zařízení (technická infrastruktura) na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna:

- RWE Distribuční služby s.r.o.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto rozhodnutí o umístění a povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vlastimil Balatka ml., Jarmila Pospíšilová, RWE Distribuční služby s.r.o., Obec Bílá Lhota.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili námitky.

Stavební úřad dále uvádí na pravou míru své pochybení, když v oznámení o pokračování spojeného územního a stavebního řízení neuvedl ve výčtu pozemků dotčených stavbou i pozemky parc.č. 183/96 a 145/117 v katastrálním území Červená Lhota u Řimic, taktéž dotčené přeložkou plynovodu. Tato skutečnost jednoznačně vyplývá z projektové dokumentace. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a okruh účastníků spojeného řízení není nutné rozšiřovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební povolení může nabýt právní moci dříve než územní rozhodnutí, avšak rozhodnutí je jako celek vykonatelné až po nabytí právní moci obou částí výroku rozhodnutí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 74 správního řádu odložil vykonatelnost stavebního povolení (výrok č. II) do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí (výrok č. I).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby (Havlíčková 818, 784 01 Litovel).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Ludmila Šmakalová**  
vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách správního orgánu, tj. Městského úřadu v Litovli a dále na úředních deskách Obecního úřadu Bílá Lhota. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

**Žadatel (doporučeně/DS):**

- Zenit spol. s.r.o. zast. Ing. Vlastou Látalovou, Červená Lhota č.p. 13, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

**Účastník územního řízení - obec v místě stavby (doporučeně/DS):**

- Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

**Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):**

- Vlastimil Balatka, Červená Lhota č.p. 3, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín
- Jarmila Pospíšilová, Unčovice č.p. 41, 784 01 Litovel
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Účastníci stavebního řízení (doporučeně/DS):**

- Vlastimil Balatka, Červená Lhota č.p. 3, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín
- Jarmila Pospíšilová, Unčovice č.p. 41, 784 01 Litovel
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Dotčené orgány (doporučeně/DS):**

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
- MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

**Ostatní (DS):**

- Obecní úřad Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

*(k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí)*