

# Bělohotský zpravodaj

## Vážení občané.

Dovolte mi, abych Vám všem se kterými jsem se neměl možnost ještě osobně v úvodu letošního roku pozdravit, popřál mnoho úspěchů ve vaší práci, hodně zdraví a štěstí v osobním životě, jakož i klid a pohodu ve všem vašem jednání.

Balatka Oldřich, starosta



usnesení

prvního zasedání OZ,  
volba předsedů komisí:

**finanční -**

Huličný Stanislav

**kontrolní -**

Vrbíček Jan

**životní prostředí -**

Frenzl Dušan

**přestupková -**

Mgr. Vysloužil Petr

**sociální a Spoz -**

Crháková Míluše

**stavební -**

Nepor Vladimír



## stavebního zákona.

Vážení občané, dovolte mi, abych Vás pro oživení paměti seznámil s některými ustanoveními stavebního zákona, týkajících se stavebního povolení a ohlašovací povinnosti.

**Odst. (1) § 55 Stavební povolení se vyžaduje,** pokud tento zákona prováděcí předpisy k němu nebo zvláštní předpisy nestanoví jinak, u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání; stavební povolení se vyžaduje též u **dokončených staveb.**

**Odst. (2) Ohlášení stavebnímu**

konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby.

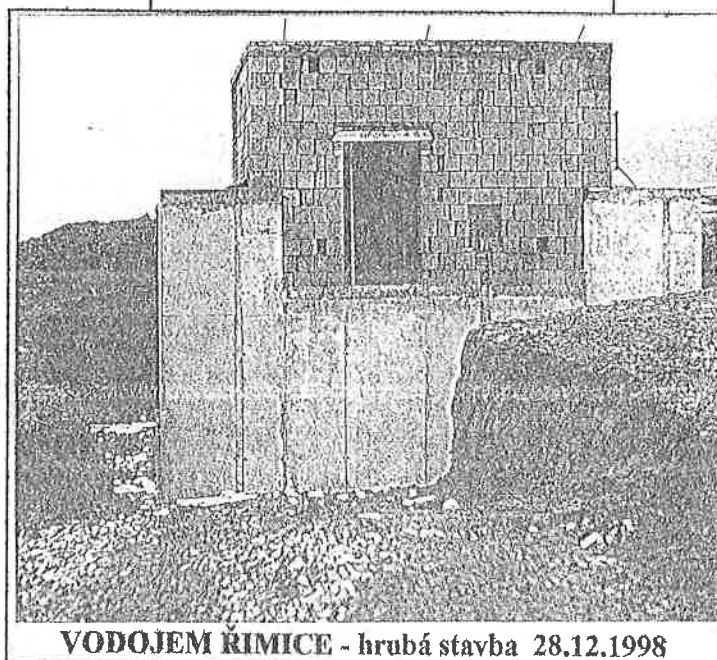
**Odst. (3) Ohlášení stavebnímu úřadu** (stavební komisi) vyžadují udržovací práce, jejichž provedení by mohlo ovlivnit stabilitu stavby, požární bezpečnost stavby, její vzhled nebo životní prostředí a všechny udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.<sup>1</sup>

**Ohlášení stavebnímu úřadu § 57**

(1) Stavebník [ § 139 písm. d)] drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací uvedených v § 55 odst. 2 je povinen jejich provedení předem písemně ohlásit stavebnímu úřadu. Stavební úřad může stanovit, že ohlášenou drobnou stavbu, stavební úpravu nebo udržovací práce lze provést jen na základě stavebního povolení.

Příště: §57 - Ohlášení stavebnímu úřadu.

Nepor Vladimír,  
zástupce starosty



VODOJEM ŘIMICE - hrubá stavba 28.12.1998

**úřadu postačí**

- a) u drobných staveb,
- b) u stavebních úprav kterými se nemění vzhled stavby, nezasahuje se do nosných

## Jaký bude?

Letošní rok 1999, má být podle astrologů a věštců více či méně úspěšných, údajně rokem katastrof a špatného počasí.

Za sebe mohu říci, že jsem ve své podstatě od přírody optimista a proto věřím, v pravý opak. Jinak by to ani nešlo. Vždyť úkoly a plány rozvoje na letošní rok máme hodně náročné především na práci pod širým nebem. Hlavním úkolem pro letošní rok je pokračování stavby vodovodu dokončením rozvodů v Řimicích, zahájením stavby vodojemu Bílá Lhota - nad hřištěm v Hrabí, průtah potrubního systému přes Měník, Bílou Lhotu, Hrabí a Červenou Lhotu. Celkem nás tato investice bude letos stát zhruba 13 milionů Kč, což činí v přepočtu na občana 11.926,- Kč.

## Výklad MF ČR.

V poslední týdnech se na mne obrátilo několik našich spoluobčanů s dotazem, jak je to s osvobozením od tzv. domovní daně v souvislosti s přechodem na ekologické vytápění. Vzhledem ke skutečnosti, že se tak jako v minulosti objevily zaručeně zasvěcené informace a různé dohady, předkládám Vám všem podrobný výklad MF ČR k dané problematice.

Ve výkladu k ustanovení § 9 odst. 1 písm. r) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., se uvádí:

Stavby, u kterých lze uplatnit nárok na osvobození od daně ze staveb po provedení změn spočívajících ve změně systému vytápění, je možné rozdělit do dvou skupin.

V první skupině budou stavby, u kterých dochází ke změně systému vytápění přechodem z pevných paliv na vytápění

plynem nebo elektřinou. Osvobozena bude stavba nebo část stavby, kde přímo byla změna provedena (např. obytný dům, ve kterém je umístěna kotelna, nebo stavba kotelny, která slouží k vytápění rozsáhlé zástavby apod.). U staveb, které jsou pouze napojeny na změněný systém vytápění, lze uplatnit nárok na osvobození pouze tehdy, pokud v nich došlo ke stavebním a technickým úpravám souvisejícím se změnou systému. Např. v nich byly umístěny ovládací systémy, výměňkové stanice a pod. Stejný postup je třeba uplatnit u rodinných domů v případě, kdy je kotelna umístěna mimo hlavní stavbu a netvoří přístavbu k rodinnému domu.

Pokud je i nadále ponechán ve změněném systému původní zdroj vytápění na tuhá paliva jako náhradní, je i v tom případě možné nárok na osvobození uplatnit. Za změnu systému vytápění se však nepovažuje použití přenosných zdrojů vytápění (přímotopné spotřebiče, elektrické radiátory s olejovou náplní a pod.), které mohou sloužit jen jako podpůrné zdroje tepla. V případě, že je změna systému vytápění provedena pouze v části stavby, minimálně však v celé bytové jednotce (např. jsou osazeny akumulacími kamny jen některé byty), je možné uplatnit nárok na osvobození na tuto část stavby a to způsobem uvedeným v § 9 odst. 2 zákona. Osvobození se týká jen obytné plochy (vyjímají se např. předsině, vstřípní haly apod.).

V druhé skupině budou stavby, kde došlo ke změně systému vytápění na systém využívající obnovitelné energie - solární, větrné, geotermální a biomasy. V tomto případě je možné uplatnit nárok na osvobození na stavbu, kde umístěno technologické zařízení umožňující využití obnovitelné energie a současně i na stavbu,

## Bělohotský zpravodaj

kteřá je pouze na systém napojena a to i v případě, že na této stavbě nebyly v souvislosti se změnou systému vytápění provedeny žádné změny.

Výše uvedené systémy vytápění však svojí kapacitou musí zabezpečit vytápění celé stavby, na kterou je nárok na osvobození uplatňován. Tento výklad vychází z ustanovení § 9 odst. 1 písm. m) zákona o dani z nemovitosti resp. Z ustanovení § 1 odst. 2 vyhlášky č. 12/1993 Sb., které umožňují osvobodit od daně ze staveb mj. i stavby sloužící výlučně k umístění zařízení pro využití obnovitelné energie. Je zřejmé, že ustanovení § 9 odst. 1 písm. r) osvobozuje od daně i stavby, které jsou na systém napojeny.

Biomasy resp. využitím její obnovitelné energie se rozumí organická hmota ( dřevní, chlévská mrva a pod.), která biologickým procesem (např. kvašením nebo fermentací) nebo chemickým procesem (např. suchou destilací) po určité době ve zvláštním zařízení umožňuje vznik plynu, který je pak následně využit k vytápění. Přímé spalování biomasy není způsob vytápění, který by umožnil uplatnit nárok na osvobození.

Pokud jde o změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavby stavebními úpravami, je možno uplatnit nárok na osvobození pouze tehdy, pokud bylo vydáno na tyto úpravy stavební povolení. Jde-li o stavební úpravy prováděné pouze na základě ohlášení stavebních úprav nebo úpravy, u kterých není třeba stavební povolení (např. instalace tepelně izolačních materiálů do oken), nárok na osvobození uplatnit nelze.

### Balatka Oldřich

## činnosti SPOZ.

Sbor pro občanské záležitosti obce Bílá Lhota v roce 1998 přivítal v obřadní síni OÚ ve dvou termínech 10 nových občánků, kterým byly darovány Poštovní

spořitelni knížky se základním vkladem ,500,- Kč, jmenovitě:

Diana Krestýnová - Nové Mlýny  
Josef Liška - Bílá Lhota  
Martin Čulík - Hradečná  
Martin Michalko - Červená Lhota

Petr Dostál - Řimice

Eva Smítalová - Hrabí

Jakub Navrátil - Řimice

V loňském roce oslavilo své kulaté jubilea 66 občanů z nichž u 22 byly vykonány osobní návštěvy.

Nejstarší naši občané:

Františka Šléminová 94 let

Marie Nevrlá 93 let

Ludmila Dostálová

93 let

Arnošt Gottwald

92

**V**íte, že manželé

Jiřina a Jan Kneiflovi z Bílé Lhoty si zopakováním obřadu připomněli

31.10.1998 v obřadní síni OÚ 50 let společného života ?

**V** roce 1998 jsme se naposledy rozloučili s našimi spoluobčany:

Vladimírem Doleželem

Marií Kubovou

Josefem Navarou

Marií Vedmochovou

Ludmilou Skřivánkovou

Annou Švecovou

Věrou Havelkovou

Janou Plhánkovou

Marií Nevrlou

Marií Gallasovou

Ludmilou Gallasovou

Miroslavem Zemánkem

Josefem Smékalem

Emilií Bártovou

Oldřichem Plevačem

Alžbětou Weiserovou

Marií Nevěřilovou

Štěpánem Krejčífem

Růženou Wilhelmovou

Aloisii Noskovou

**Z**ákladní školu v Bílé

Lhotě ukončilo v roce 1998

20 žáků a z mateřské školy

postoupilo do 1. ročníku ZŠ

19 dětí. Rozloučení se žáky

deváté třídy, jakož i vítání

dětí do první třídy proběhlo



tak jako každým rokem slavnostním aktem v obřadní síni OÚ.

Za SPOZ - Miluše Crhánková

○○○○○○○○○○○○○○○○

**K**e dni 31.12.1998, měla naše obec 1103 obyvatel.

○○○○○○○○○○○○○○○○

**J**eště jednou ke stavbě vodovodu.

Jistě jste již mnozí z Vás zaznamenali koncem roku 1998

## *N*aši jubilanti

**Leden:**

Gottwald Arnošt 93

Hradečná 5

Bouzovská Marie 85

Řimice 44

Šmoldasová Bohuslava 70

Hradečná 38

Weinhold Antonín 60

Měník 27

**Únor:**

Dostálová Ludmila 94

Hradečná 32

Skopalová Anežka 85

Řimice 44

Kindlová Květoslava 75

Řimice 104

**Březen:**

Lexová Vlasta 70

Bílá Lhota 42

Ajgllová Marie 70

Hradečná 18

Navarová Hedvika 75

Řimice 30

Škúrková Marie 75

Červená Lhota 49

Dohnal Jan 65

Pateřín 42

Kratochvíl Jaromír 60

Hradečná 15

Drlíková Marie 80

Měník 47

## **B**lahopřejeme

polymb pracovníků a stavební ruch na rozestavěné budově na návsi v Bílé Lhotě. Jak již bylo výše uvedeno, spolu se zvýšením rozsahu prací na stavbě vodovodu se zvýší současně i počet pracovníků provádějící firmy, kterou je firma PS ZLÍN. Abychom umožnili optimální využití všech dnů s prodlouženou pracovní dobou při vhodném počasí, museli jsme nabídnout možnost ubytování pracovníkům firmy bez dlouhého přejíždění, což zvyšuje náklady stavby. Nabídla se nám příležitost úpravy stávajících prostor hrubé stavby

