



Městský úřad Litovel

Odbor dopravy

Nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel

Č.j.: LIT 10033/2023

Sp. značka: DOP 116/2023 DFr

Spisový znak 280.7 skartační znak S5

Vyřizuje: Foretová Dita

Tel.: +420 585 153 252

Email: foretova.dita@mestolitovel.cz

Oprávněná úřední osoba po vyřízení: Dita Foretová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Pavel Filípek

Litovel

Datum: 19.04.2023

MULIX00RWR73



Jaroslav Hlaváček, narozený 23.3.1964, bytem Bílá Lhota č. popisné 21, 78321 Chudobín

v zastoupení

JUDr. Lucii Mandleňákovou, Ph.D., advokátkou společnosti Advokáti Mazačová a kolektiv s.r.o.,

IČ 05125910 se sídlem Nádražní 381/9, 78985 Mohelnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litovel, Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl v řízení o žádosti pana Jaroslava Hlaváčka, narozeného 23.3.1964, bytem Bílá Lhota č. popisné 21, 78321 Chudobín v zastoupení JUDr. Lucii Mandleňákovou, Ph.D., advokátkou společnosti Advokáti Mazačová a kolektiv s.r.o., IČ 05125910 se sídlem Nádražní 381/9, 78985 Mohelnice (dále jen „žadatel“) ve věci určení, zda je pozemek parc.č.232/3 v k.ú. Bílá Lhota v obci Bílá Lhota veřejně přístupnou účelovou komunikací, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Na pozemku parc.č.232/3 v k.ú. Bílá Lhota v obci Bílá Lhota se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, neboť předmětné pozemky naplňují zákonné znaky veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu platné právní úpravy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu – žadatel a vlastníci předmětných pozemků

- Hlaváček Jaroslav, č. p. 21, 78321 Bílá Lhota,
- Hlaváčková Taťána, č. p. 21, 78321 Bílá Lhota,
- Obec Bílá Lhota, č. p. 1, 78321 Bílá Lhota,
- Zbořilová Zdeňka, Kocourovec 16, 78356 Přáslavice,
- Vašková Michaela, č. p. 6, 78321 Bílá Lhota.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 24.2.2023 odboru dopravy MěÚ Litovel, jako příslušnému správnímu orgánu žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí, zda se na pozemku parc.č.232/3 v k.ú. Bílá Lhota, obec Bílá Lhota nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Žadatel v žádosti uvedl vážný právní zájem na podání uvedené žádosti.

Správní orgán dne 24.2.2023 oznámil zahájení správního řízení všem účastníkům řízení, tj. žadateli a vlastníkům nemovitostí, které bezprostředně sousedí s pozemkem parc.č.232/3 v k.ú. Bílá Lhota v obci Bílá Lhota. Oznámení o zahájení správního řízení bylo bez místního ohledání, protože správnímu orgánu jsou místní poměry dobře známy.

Aby došlo v rámci řízení k objektivnímu posouzení, zda pozemky byly využívány veřejností (neomezeným okruhem osob), popřípadě omezeným počtem osob nebo, popř. zda výše uvedený pozemek není soukromé napojení nemovitosti na silnici III/37318 v obci Bílá Lhota a zda existuje veřejný zájem na užívání tohoto pozemku, bylo oznámení o zahájení správního řízení zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední a el. desce po dobu 15 dnů, účastníkům řízení bylo umožněno do 31.3.2023 se v předmětné věci k nashromážděným podkladům vyjádřit, aby následně bylo možné vydat rozhodnutí.

Veřejně přístupná účelová komunikace vzniká bez dalšího (tj. přímo ze zákona), a to za současného (kumulativního) splnění těchto čtyř (4) podmínek:

1. podmínka existence stálé a v terénu patrné cesty
Za takovou cestu se považuje jak cesta zpevněná, tak i cesta nezpevněná, dokonce i cesta vzniklá jinak než stavební činností – např. „vyšlapáním“ cesty lidskou chůzí. Základním kritériem je skutečnost, že cesta je v terénu patrná, tj. vnímatelná lidskými smysly.
2. podmínka, že cesta slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi
3. podmínka souhlasu vlastníka pozemku s veřejným užíváním
4. podmínka existence ničím nenahraditelné komunikační potřeby, jinak řečeno, neexistence jiné alternativy přístupu k nemovitostem vlastníků sousedních pozemků z/do města

Zásadním aspektem je vznik tzv. práva obecného užívání, které je založeno zákonem. Zjednodušeně řečeno právo obecného užívání znamená, že každý může užívat pozemní komunikaci (tedy i veřejnou účelovou komunikaci) bezplatně obvyklým způsobem a k účelu, ke kterému je určena. V důsledku existence práva obecného užívání nemůže vlastník pozemku s veřejně přístupnou účelovou komunikací volně nakládat – nemůže ji například zrušit, přerušit, zablokovat apod. Dalším aspektem je skutečnost, že za obecné užívání účelové komunikace nenáleží vlastníkově pozemku žádná finanční náhrada. Účelová komunikace nemusí být nutně stavbou podle stavebního zákona, tedy výsledkem stavební činnosti. Může jít o pouhé koleje vyjeté v trávě nebo zpevněné místy kamením nebo sutí. O tom, zda se na určitém pozemku nachází účelová komunikace, nerozhoduje ani to, jak je pozemek zapsán v katastru nemovitostí. Katastr nemá v tomto ohledu konstitutivní význam; druh pozemku ani způsob využití nejsou závaznými údaji na rozdíl od parcelního čísla a geometrického určení nemovitosti, ani nejsou jinak právně privilegovány na rozdíl od údajů o věcných právech.

Silniční správní úřad při rozhodování vycházel převážně z historických ortofotomap z Národního geoportálu INSPIRE, katastru nemovitostí, územního plánu Bílá Lhota. Při posouzení zvažoval, zda-li by se mohlo jednat také o soukromé napojení, popř. o veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Rovněž vycházel ze schváleného územního plánu, kde zjistil, že pozemky účastníků řízení přímo dotčených komunikační potřebou - st.parc.č.22, parc.č. 13/7, 13/6, 14/11, 14/9 v k.ú. Bílá Lhota, kterou vlastní Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Taťána, č. p. 21, 78321 Bílá Lhota, - st.parc.č.21/2, parc.č. 273, 13/15, 14/1 v k.ú. Bílá Lhota, kterou vlastní Obec Bílá Lhota, č. p. 1, 78321 Bílá Lhota, - parc.č. 30 v k.ú. Bílá Lhota, kterou vlastní Zbořilová Zdeňka, Kocourovce 16, 78356 Přáslavice, - parc.č. 29/2 v k.ú. Bílá Lhota, kterou vlastní Vašková Michaela, č. p. 6, 78321 Bílá Lhota, jsou v územním plánu Bílá Lhota vedeny jako stavební parcely. Tyto pozemky vyžadují pro svůj účel nutnou komunikační potřebu. Není tedy možné, aby parcela č.232/3 v k.ú. Bílá Lhota v obci Bílá Lhota byla napojením sousedních nemovitostí, popř. veřejně nepřístupnou účelovou komunikací jak v minulosti, tak i pro budoucí zástavbu.

Vzhledem k tomu, že správní orgán se zabýval i zjištěním, zda v katastru nemovitostí bylo využití parcely ostatní plocha/ostatní komunikace v minulosti vlastníkem nějak pozměněno a zjistil, že tato parcela byla od počátku využitím komunikace.

Silniční správní úřad se dále zabýval dostupným závěrem Ústavního soudu ze dne 9. 1. 2008, sp. zn. II. ÚS 268/06 (dostupný na <http://nalus.usoud.cz>):

„K tomu, aby bylo možné učinit jednoznačný závěr o tom, že se na určitých pozemcích nachází veřejně přístupná účelová komunikace, musí být prokázáno, zaprvé, že vlastník příslušného pozemku či jeho právní předchůdce, k jehož souhlasu je možné přihlížet, souhlasil s takovýmto omezením svého vlastnického práva, za druhé, že je v daném případě splněna podmínka komunikační nezbytnosti, resp. neexistuje jiná alternativa přístupu (slouží pro spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi) a kde tento přístup zjevně není upraven soukromoprávním institutem (např. věcným břemenem).“

Z výše uvedeného správní orgán dovodil, že okruh uživatelů vlastníků pozemků (účastníků řízení výše citovaných), sousedících s komunikací vlastní pozemky pro budoucí zástavbu, jak je patrné z platného územního Bílá Lhota a musí být i nadále zachována komunikační potřeba, protože se zde nenachází žádná jiná alternativa přístupu k těmto pozemkům pro plánovanou budoucí zástavbu rodinných domů a občanskou vybavenost přilehlého objektu ve vlastnictví Obce Bílá Lhota.

Proto silniční správní úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou odboru dopravy Městského úřadu Litovel, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Za podání návrhu na zahájení řízení o určení právního vztahu byl dle položky 25a Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uhrazen správní poplatek ve výši Kč 2.000,- na účet Města Litovel.

Ing. Pavel Filípek
vedoucí Odboru dopravy
Mě Ú Litovel

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litovel a Obecního úřadu Bílá Lhota a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto z úřední desky dne

Vyvěšeno na el. desce dne.....

Sejmuto z el. desky dne

Razítko a podpis subjektu,
který potvrzuje vyvěšení
sejmutí oznámení :

Obdrží

Rozdělovník:

Žadatel:

Jaroslav Hlaváček, Bílá Lhota č.popisné 21, 78321 Chudobín

v zastoupení

**JUDr. Lucii Mandleňákovou, Ph.D., advokátkou společnosti Advokáti Mazačová a kolektiv s.r.o.,
IČ 05125910 se sídlem Nádražní 381/9, 78985 Mohelnice**

Účastníci řízení:

- Hlaváček Jaroslav, č. p. 21, 78321 Bílá Lhota,
- Hlaváčková Taťána, č. p. 21, 78321 Bílá Lhota,
- Obec Bílá Lhota, č. p. 1, 78321 Bílá Lhota,
- Zbořilová Zdeňka, Kocourovec 16, 78356 Přáslavice,
- Vašková Michaela, č. p. 6, 78321 Bílá Lhota.

Ostatní:

- spis

