



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 08487/09-072

### Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 11.09.2009, č.j. 50 Nc 7023/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Olomouci ze dne 2.2.2009, č.j. 24 C 55/2009-12, ve věci **oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / čo.37, 120 00 Praha 2, Vinohrady proti **povinnému: Vladimír Frank, bytem Bílá Lhota čp.36, Bílá Lhota - Červená Lhota 783 21, IČ: 62266365, nar. 16.2.1966** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

#### I.

Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 5.11.2014 ve 14:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 5.11.2014 v 15:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovité věci:**

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500623 Bílá Lhota

Kat.území: 745596 Červená Lhota u Řimic

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**B Nemovitosti**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>St. 7</b>	<b>205</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<b>Součástí je stavba: Červená Lhota, č.p. 36, rod.dům</b>				
<b>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7</b>				
<b>26/3</b>	<b>151</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Součástí a příslušenství nemovitosti tvoří inženýrské sítě, plechová vrátka a vrata.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s volnou půdou pod novým sedlovým krovem v obci Bílá Lhota.

**III.**

**Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 680 000,00 Kč (slovy: šest set osmdesát tisíc korun českých).**

**IV.**

**Výše nejnižšího podání činí 340 000,00 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).**

**V.**

**Výše dražební jistoty činí 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).**

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 200908487, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

**VI.**

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

**VII.**

Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.**

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 200908487, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

**X.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili do zahájení prvního dražebního jednání konaného dne 12.10.2011, jestliže v přihlášce uvedli výši pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami - jejich originálem nebo

úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIII.

Registrace dražitelů (§ 336 odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

#### XIV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námítky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto

námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námítky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. až XIV. tohoto usnesení není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 3.10.2014

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.  
exekutorský kandidát pověřený  
soudním exekutorem Mgr. Davidem Konzem

Za správnost vyhotovení: Pavel Singer

*„otisk úředního razítka“*