

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 195/2014/MLa
Č.J.: LIT 11033/2014
VYŘIZUJE: Martina Lažová - oprávněná úřední osoba
TEL.: 585 153 243
E-MAIL: lazova@mestolitovel.cz
DATUM: 22.5.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.2.2014 podal

**Obec Bílá Lhota, IČO 298662, Bílá Lhota 1, 783 21 Bílá Lhota,
kterou zastupuje ENVI Agentura Trunda s.r.o., IČO 27857646, U hřiště 810/8, 779 00
Olomouc-Holice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

se umísťuje stavba

**"Kanalizace a ČOV Bílá Lhota-přípojky NN + VN"
Bílá Lhota, Červená Lhota, Hrabí, Hradečná, Měník, Pateřín, Řimice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34 (zahradka) v katastrálním území Hrabí, parc. č. 22 (trvalý travní porost), parc. č. 77/12 (orná půda), parc. č. 277/2 (vodní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradečná u Bílé Lhoty, parc. č. 266/14 (orná půda), parc. č. 266/28 (vodní plocha), parc. č. 266/29 (orná půda), parc. č. 266/32 (orná půda), parc. č. 266/33 (orná půda), parc. č. 266/34 (orná půda), parc. č. 266/35 (orná půda), parc. č. 266/37 (orná půda), parc. č. 266/38 (orná půda), parc. č. 266/43 (orná půda), parc. č. 296/1 (zahradka), parc. č. 296/2 (trvalý travní porost), parc. č. 310/2 (ostatní plocha), parc. č. 310/10 (orná půda), parc. č. 311 (trvalý travní porost), parc. č. 324/3 (ostatní plocha), parc. č. 326 (ostatní plocha) v katastrálním území Pateřín, parc. č. 183/25 (orná půda), parc. č. 183/66 (zahradka), parc. č. 223/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Červená Lhota u Řimic, parc. č. 40/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Měník, parc. č. 91/11 (trvalý travní porost), parc. č. 92/2 (ostatní plocha), parc. č. 92/3 (ostatní plocha), parc. č. 92/10 (ostatní plocha), parc. č. 98/7 (orná půda), parc. č. 98/9 (orná půda), parc. č. 98/10 (orná půda), parc. č. 98/21 (orná půda), parc. č. 98/28 (orná půda), parc. č. 736/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 810/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Řimice.

Popis stavby:

- Čerpací stanice budou napojeny novými přípojkami na zdroj NN ze stávajícího vedení NN.
- Přípojka NN pro ČS R1 Řimice – délka 55,0 m
- Přípojka NN pro ČS R2 Řimice – délka 115,0 m
- Přípojka NN pro ČS C1 Červená Lhota – délka 17,0 m
- Přípojka NN pro ČS Hr1 Hrabí – délka 18,0 m

- Přípojka NN pro ČS P1 Pateřín – délka 15,0 m
- Přípojka NN pro ČS M1 Měník – délka 18,0 m
- Přípojka NN pro ČS Hd 1 Hradečná – délka 485,0 m
- Přípojka NN pro ČS Hd2 Hradečná – délka 28,0 m
- Ze stávajícího vedení VN bude provedena přípojka VN do jednosloupové trafostanice, která bude umístěna u vstupu do areálu ČOV. Z trafostanice bude veden kabel NN do přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu ČOV.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 34 (zahradka) v katastrálním území Hrabí, parc. č. 22 (trvalý travní porost), parc. č. 77/12 (orná půda), parc. č. 277/2 (vodní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradečná u Bílé Lhoty, parc. č. 266/14 (orná půda), parc. č. 266/28 (vodní plocha), parc. č. 266/29 (orná půda), parc. č. 266/32 (orná půda), parc. č. 266/33 (orná půda), parc. č. 266/34 (orná půda), parc. č. 266/35 (orná půda), parc. č. 266/37 (orná půda), parc. č. 266/38 (orná půda), parc. č. 266/43 (orná půda), parc. č. 296/1 (zahradka), parc. č. 296/2 (trvalý travní porost), parc. č. 310/2 (ostatní plocha), parc. č. 310/10 (orná půda), parc. č. 311 (trvalý travní porost), parc. č. 324/3 (ostatní plocha), parc. č. 326 (ostatní plocha) v katastrálním území Pateřín, parc. č. 183/25 (orná půda), parc. č. 183/66 (zahradka), parc. č. 223/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Červená Lhota u Řimic, parc. č. 40/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Měník, parc. č. 91/11 (trvalý travní porost), parc. č. 92/2 (ostatní plocha), parc. č. 92/3 (ostatní plocha), parc. č. 92/10 (ostatní plocha), parc. č. 98/7 (orná půda), parc. č. 98/9 (orná půda), parc. č. 98/10 (orná půda), parc. č. 98/21 (orná půda), parc. č. 98/28 (orná půda), parc. č. 736/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 810/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Řimice, jak je zakresleno ve výkresech situace v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Macková, ČKAIT 1201906.
2. Navrhovatelé oznámí Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno svůj záměr realizovat stavbu a umožní jemu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a to s předstihem minimálně 10 pracovních dnů.
3. S odpadem vzniklým v průběhu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, bude zajištěna jeho likvidace dle výše uvedeného zákona, tj. přednostní využití (výkup, recyklace) nebo jejich odstranění na odpovídající skládce odpadů.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací odborně způsobilou osobou.
5. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky uplatněné ve vyjádřeních a stanoviscích Telefonica ČR a.s. ze dne 17.2.2014 č.j. 528374/14, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.3.2014 zn. 1064093325, Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. ze dne 7.3.2014 zn. 014/03/2014, RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 1.4.2014 zn. 5000921763.
6. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o umístění stavby. Stejně tak její užívání nepodléhá předchozímu oznámení o užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bílá Lhota, Bílá Lhota 1, 783 21 Bílá Lhota

Odůvodnění:

Dne 25.2.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán obce Bílá Lhota a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavba byla dále posuzována v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Stanoviska sdělili:

- Telefonica ČR a.s. ze dne 17.2.2014 č.j. 528374/14
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.3.2014 zn. 1064093325
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. ze dne 7.3.2014 zn. 014/03/2014
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 1.4.2014 zn. 5000921763
- Obec Bílá Lhota
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.2.2014 zn. IV-556/14-Ba

Samostatné rozhodnutí vydal:

- Ministerstvo dopravy – odbor pozemních komunikací ze dne 22.2.2011 č.j. 95/2011-120-STSP/4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, EUROGEMA CZ, a.s., Jaromír Hájíček, Zemědělské družstvo Haňovice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Václav Škurek, Petra Bořilová, Aleš Bořil, Hradečná č.p. 60, Bořivoj Vaněk, Eva Vaňková, Jaroslava Pyšná, Věra Vitásková, Jiří Bárta, Ing. Václav Kuba, Ing. Michal Pospíšil, Ministerstvo zemědělství, Vincenc Trenk, Alena Trenková, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Marie Krejčířová, Ladislav Vysoudil, Emanuel Nevrlý, Jarmila Nevrlá, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, Obec Bílá Lhota

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*Pozn.: Identifikace se dle § 86 odst. 6 stavebního zákona provádí označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí.*):

st. p. 57, parc. č. 23/3, 77/14, 371/1 v katastrálním území Hradečná u Bílé Lhoty, st. p. 26, 44, parc. č. 204/1, 266/30, 266/36, 312, 324/17, 313/1 v katastrálním území Pateřín, st. p. 13/2, 93, 126/2, 141, parc. č. 91/3, 469, 98/8 v katastrálním území Řimice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*Pozn.: Identifikace se dle § 86 odst. 6 stavebního zákona provádí označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí.*):

Bílá Lhota, Hradečná č.p. 45, Bílá Lhota, Pateřín č.p. 7, jiná stavba na pozemku st.p. 44, Bílá Lhota, Řimice č.p. 62, č.p. 100, jiná stavba na pozemku st.p. 126/2 a st.p. 141

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o

kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z tohoto vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu takovýchto oprávnění bráněno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, Havlíčkova 818, 784 01 Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Litovel a OÚ Bílá Lhota a zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.4.2014.

Obdrží:

Zástupce žadatele: - dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do DS)
ENVI Agentura Trunda s.r.o., IDDS: 52e4byp

Obec v místě stavby: - dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 87 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do DS)
Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

Účastníci územního řízení: - dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 87 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou nebo DS)

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

EUROGEMA CZ, a.s., IDDS: jypcefm

Jaromír Hájíček, Červená Lhota č.p. 2, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Zemědělské družstvo Haňovice, IDDS: 4wucwem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Václav Škurek, Havlíčkova č.p. 637/4, 784 01 Litovel

Petra Bořilová, Hradečná č.p. 60, Bílá Lhota, 783 24 Slavětín u Litovle

Aleš Bořil, Hradečná č.p. 60, Bílá Lhota, 783 24 Slavětín u Litovle

Bořivoj Vaněk, Pateřín č.p. 5, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Eva Vaňková, Pateřín č.p. 5, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Jaroslava Pyšná, Sokolská č.p. 583/14, 789 83 Loštice

Věra Vitásková, Třešňová č.p. 682/23, 789 01 Zábřeh

Jiří Bárta, Mitrovce č.p. 23, 789 82 Moravičany

Ing. Václav Kuba, Ponikev č.p. 11, Ludmírov, 798 52 Konice

Ing. Michal Pospíšil, Klicperova č.p. 373/23, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Vincenc Trenk, Pateřín č.p. 7, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Alena Trenková, Pateřín č.p. 7, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Marie Krejčířová, Hradská č.p. 113/5, 789 83 Loštice

Ladislav Vysoudil, Hrabí č.p. 11, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Emanuel Nevrlý, Řimice č.p. 35, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Jarmila Nevrlá, Řimice č.p. 35, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

Účastníci územního řízení: - dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 57, parc. č. 23/3, 77/14, 371/1 v katastrálním území Hradečná u Bílé Lhoty, st. p. 26, 44, parc. č. 204/1, 266/30, 266/36, 312, 324/17, 313/1 v katastrálním území Pateřín, st. p. 13/2, 93, 126/2, 141, parc. č. 91/3, 469, 98/8 v katastrálním území Řimice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bílá Lhota, Hradečná č.p. 45, Bílá Lhota, Pateřín č.p. 7, jiná stavba na pozemku st.p. 44, Bílá Lhota, Řimice č.p. 62, č.p. 100, jiná stavba na pozemku st.p. 126/2 a st.p. 141

Dotčené orgány:

MěÚ Litovel, odbor dopravy, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3