

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 8/2013/MPo
Č.J.: LIT 8790/2013
VYŘIZUJE: Podsedníková, oprávněná úřední
osoba
TEL.: 585153241
E-MAIL: podsednikova@mestolitovel.cz
DATUM: 9.5.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.12.2012 podal

Pavel Šimčík, nar. 24.7.1978, Řimice 39, 783 21 Bílá Lhota-Řimice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"objekt pro rodinnou rekreaci, plocha pro parkování, žumpa"
Bílá Lhota, Řimice

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 360/1 v katastrálním území Řimice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Objekt pro rodinnou rekreaci bude umístěn na pozemku parc. č. 360/1 v k.ú. Řimice ve vzdálenosti 15,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 768/4, ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 372/4 a ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 360/2 v k.ú. Řimice; žumpa na vyvážení bude umístěna na pozemku parc. č. 360/1 ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 768/4 a ve vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 360/2 v k.ú. Řimice; zpevněná plocha pro parkování bude umístěna na pozemku parc. č. 360/1 ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 396/1 a ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 372/4 v k.ú. Řimice, jak je zakresleno a zakótováno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Půdorysné rozměry objektu pro rodinnou rekreaci budou 9,00x13,20 m, na severovýchodní obvodové stěně bude přístavek pro kotelnu půdorysných rozměrů 3,30x3,60 m, výška po hřeben sedlové střechy bude 5,40 m od rostlého terénu, výška po hřeben sedlové střechy přístavku bude 3,90 m od R.T., úroveň podlahy I. N.P. bude 0,30 m od R.T.; plastová žumpa bude mít objem 5 m³ a

bude uložena do hloubky 2,825 m od R.T.; zpevněná plocha bude mít půdorysné rozměry 4,00x6,00 m.

3. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 dle katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Jaroslava Vybíralová, Zamykalova 22, Olomouc, ČKAIT 1200776, autorizovala Ing. Simona Zelenková, Tř. 17. listopadu 43, Olomouc, ČKAIT 1201212; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí objektu pro rodinnou rekreaci.
 - b) dokončení hrubé stavby objektu pro rodinnou rekreaci.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2016.
4. Po dokončení stavby bude v objektu provedeno měření ekvivalentní objemové aktivity radonu (EOAR) v pobytových místnostech po provedení protiradonových opatření. Naměřené hodnoty musí být v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 18/97 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění později vydaných předpisů, a § 95 odst. 1 písm. a) vyhlášky SÚJB č. 307/02 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky, které ve svém závazném stanovisku, souhlasu uplatnil:
 - a) Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, ochrana Zemědělského půdního fondu dne 22.2.2013, č.j. LIT 3579/2013 – investor provede na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy a její následné využití takto: orníční vrstva půdy ze zastavěné části pozemku bude sejmuta do hloubky 30 cm a získaný objem zeminy bude využit ke zvýšení mocnosti půdy zbývající nezastavěné části pozemku určeného k ozelenění.
 - b) Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí dne 28.11.2012, č.j. LIT 19324/2012 - vodoprávní úřad – investor zajistí v průběhu výstavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, použitá mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby případnými úniky látek škodlivých vodám nedocházelo ke kontaminaci a ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod; případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na OŽP MěÚ Litovel dle § 41 odstavce 1 zákona č. 254/01 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění později vydaných předpisů; při provádění stavebních prací požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů; zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování; v případě nutnosti čerpání podzemních vod ze dna výkopů je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a písm. c) vodního zákona, k výše uvedené žádosti je nutné předložit souhlas vlastníků nemovitosti (nebo správce), kam se bude podzemní voda vypouštět, dále je nutné doložit stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, k čerpání podzemních vod za účelem snižování její hladiny z hlediska směrného vodohospodářského plánu, hydrogeologické posouzení apod., v případě, že budou dešťové vody ze střech RD svedeny do retenční nádrže (pro zalévání) a následně vsakovány, není toto podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vodní dílo a nevyžaduje povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, na tuto stavbu se vztahuje obecné nakládání s vodami podle § 6 vodního zákona, přičemž upozorňujeme zejména na odstavec 3, který uvádí, že při obecném nakládání s povrchovými vodami se nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných, atd.

VI. Odkládá v souladu s ustanovením § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vykonatelnost stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.**V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže (§120 stavebního zákona).
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§119 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Šimčík, nar. 24.7.1978, Řimice 39, 783 21 Bílá Lhota-Řimice.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Územní plán pro Obec Bílá Lhota byl schválen dne 26.2.2004 pod č. usn. 6. Předmětný pozemek je v plochách užitkové zeleně, zahrádky a drobná drážba, kde jsou přípustné stavby oplocení a zahradní domky, pokud není pozemek ve volné krajině. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební povolení může nabyt právní moci dříve než územní rozhodnutí, avšak rozhodnutí je jako celek vykonatelné až po nabytí právní moci obou částí výroku rozhodnutí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 74 správního řádu odložil vykonatelnost stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Litovelské Pomoraví a krajské středisko Olomouc dne 15.11.2012, č.j. S/1831/LM/2012-1851/LM/2012,
- Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, ochrana Zemědělského půdního fondu dne 22.2.2013, č.j. LIT 3579/2013,
- Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí dne 28.11.2012, č.j. LIT 19324/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Bílá Lhota, Radovan Filakovský, Naděžda Sovová, Jaroslav Filakovský, Naděžda Komínková, Jiří Mutl, Olga Mutlová, Zemědělské družstvo Haňovice.

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr realizován, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, osoby o kterých to stanoví zákon, společenství jednotek, pokud má právní subjektivitu, popř. vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že je v daném území vydán územní plán účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona se doručuje do vlastních rukou. Účastníkům stavebního řízení se doručuje do vlastních rukou.

Z ustanovení § 109 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, vlastník stavby na pozemku, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, společenství vlastníků jednotek ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto spojeného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jíh zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 40/64 Sb., občanský zákoník, ve znění později vydaných předpisů, je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž vydáním tohoto stavebního povolení nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu takovýchto oprávnění bráněno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby (Havlíčková 818, 784 01 Litovel).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Obecný stavební úřad zasilá svá pravomocná rozhodnutí a jiná opatření podle stavebního zákona, včetně ověřené projektové dokumentace a certifikátů od autorizovaného inspektora, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 5.12.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách správního orgánu, tj. Městského úřadu v Litovli a dále úředních deskách Obecního úřadu v Bílé Lhotě. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Žadatelé, tj. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona podle § 92 odst. 3 SZ a účastníci stavebního řízení - do vlastních rukou doporučeně na doručenkou:
Pavel Šimčík, Řimice č.p. 39, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ podle § 92 odst. 3 SZ a účastníci stavebního řízení - do vlastních rukou doporučeně na doručenkou:
Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou podle § 92 odst. 3 SZ a účastníci stavebního řízení do vlastních rukou – doporučeně na doručenkou:

Radovan Filakovský, Kladrná č.p. 22, 382 21 Kájov
Naděžda Sovová, Řimice č.p. 72, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín
Jaroslav Filakovský, Pašovice č.p. 2, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Naděžda Komínková, Těšany č.p. 405, 664 54 Těšany
Jiří Mutl, Řimice č.p. 41, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín
Olga Mutlová, Řimice č.p. 41, Bílá Lhota, 783 21 Chudobín
Zemědělské družstvo Haňovice, IDDS: 4wucwem

Dotčené orgány – doporučeně na doručenkou a do DS :
MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel
Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc, IDDS: hwzdyhr