

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.:
257678968/0300

Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 1184/10-89

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

SMART Financial s r.o., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc 9 (DS)
(oprávněný)

1/ Svačinová Hana bytem Řepčinská 139/22, Olomouc

2/ Losová Marta, bytem Červená Lhota 25, Bílá Lhota, další adr.: Řepčinská 139/22, Olomouc - Řepčín, 779 00
(povinný)

VZP ČR (DS)

Finanční úřad v Litovli (DS)

OSSZ Olomouc(DS)

Okresní soud v Olomouci(DS)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Olomouc (DS)

Obecní úřad Bílá Lhota (DS)

EÚ Brno – město JUDr. Karel Urban(DS)

EÚ Most – JUDr. Jan Paraska (DS)

EÚ Přerov – JUDr. Lukáš Jícha (DS)

EÚ Olomouc – Mgr. Jan Svoboda (DS)

EÚ Ostrava – JUDr. Vlastimil Porostlý (DS)

EÚPísek – Judr. Stanislav Pazderka (DS)

Finanční štít s.r.o. IČ:

Raiffeisenbank a.s. zast. JUDr. Alena Prokopová, Hvězdova 1719/2b, Praha 4 140 78 (DS)

Central Credit s.r.o., jednatel Dagmar Rambová, Holušíská 2221/3, 148 00 Praha (DS)

PPF B1 B.V. Zast. JUDr. Vladimír Muzikář, Havlíčkova 13, Brno 602 00 (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Olomouci ze dne 11.01.2010 č.j. 50 EXE 3030/2010-10,

proti povinnému: 1/ Hana Svačinová
bytem Řepčinská 139/22, Olomouc, RČ: 745425/
2/ Marta Losová
bytem Červená Lhota 25, Bílá Lhota, RČ: 455702/

na návrh SMART Financial s.r.o.
oprávněného: se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc, IČ: 47678721,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva , advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se
sídlím Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 28.641,- Kč ode dne 23.02.2008 do zaplacení, smluvní pokuta 1.488,- Kč měsíčně ode dne 01.02.2008 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 15.05.2017 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav ve 12:00 hod.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 29/1	196	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 29/2	261	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Červená Lhota, č.p. 25, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 29/2				
5/2	664	zahrada		zemědělský půdní fond
5/6	578	zahrada		zemědělský půdní fond
5/7	62	zahrada		zemědělský půdní fond
145/177	8100	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného č. 1, a to:

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, katastrální území Červená Lhota u Řimic, obec Bílá Lhota.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1 000 000,-Kč (slovy jedenmilión korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 1184/10 – 20 ze dne 14.01.2011 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 07.01.2011 , pod č.j. 2263-16-2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých).

V. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenstopadesát tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú.**

257678968/0300, variabilní symbol 1184/10. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla.

Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: St. 29/1	Z-27231/2013-805
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,	Parcela: 5/6	Z-27231/2013-805
RČ/IČO: 27295567		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2009.

V-8037/2009-805

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-27231/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: St. 29/1	Z-27231/2013-805
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,	Parcela: 5/6	Z-27231/2013-805
RČ/IČO: 27295567		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2009.

V-8037/2009-805

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-27231/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 05.04.2017

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.